



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 198-М від 16.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3327-2423-6019-4457

Реєстраційний номер 02-01/198 від 17.09.2021

Реконструкція автозаправної станції (АЗС) по вул. Леоніда Пашина, 14 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Пашина Леоніда, б. 14
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Пашина Леоніда
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТЕНС КОМПАНІ" (43558550)
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:01:045:0006. Площа: 0.19 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для експлуатації автомобільної заправної станції.
Функціональне призначення: знаходиться в зоні зовнішнього транспорту (ЗТ) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель та споруд не обмежується)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 % (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 50 м Реконструкцію здійснювати поза межами червоних ліній. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд та мінімальні протипожежні відстані від будівель, споруд та технологічного обладнання в межах земельної ділянки визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд». Розмір санітарних розривів від обладнання АЗК до оточуючих будинків і споруд встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗК, з урахуванням фонових забруднень та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50м відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Генеральний план погодити з головним архітектором міста

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Знаходиться в зоні зовнішнього транспорту (ЗТ). Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додатки И.1, И-2, Ж.3). У разі необхідності перенесення інженерних мереж, передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.09.2021