

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 17 вересня 2020 року № 196 -М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «17» вересня 2020 року № 02-01/121**

Реконструкція автозаправного комплексу
по просп. Миру, 231а у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 231а, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»,
вул. Єршова, 1, м. Луцьк, Волинська обл., 43000
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер
7410100000:02:006:0234, площа – 0,5га) – для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі, що відповідає Генеральному плану
м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від
25.12.2003, тимчасовому Порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією гранична висотність будинків, будівель та
споруд не обмежується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити
проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і
забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію здійснювати поза межами червоних ліній.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд та мінімальні протипожежні відстані від будівель, споруд та технологічного обладнання в межах земельної ділянки визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд».

Розмір санітарних розривів від обладнання АЗК до оточуючих будинків і споруд встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗК, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50м відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в виробничій зоні з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); в зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв; в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додатки І.1, І-2, Ж.3).

У разі необхідності перенесення інженерних мереж, передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування міської ради



С. КАЛЮЖНИЙ

(підпис)