



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 211-М від 15.10.2020

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1044-8369-8022-9514

Реєстраційний номер 02-01/132 від 15.10.2020

нове будівництво виробничо-складських приміщень, адміністративної будівлі та будівлі охорони на орендованій земельній ділянці по вул. Володимира Дрозда в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Володимира Дрозда

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТУПИК ОЛЕКСІЙ ГРИГОРОВИЧ (3072201011), тел.: +380933057953

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:004:0263. Площа: 0.9133 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: для будівництва виробничо-ремонтної бази; В-2 - виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**



1. Існуюча (За містобудівною документацією гранична висотність будинків, будівель та споруд не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Мінімальна щільність забудови земельної ділянки визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», додаток Г.1 для підприємств місцевої промисловості від 52% до 74%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 9 м Проектування запланованого будівництва здійснювати в межах орендованої земельної ділянки, поза межами червоних ліній, враховуючи існуючу лінію забудови. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

до червоних ліній: 3 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. об'єктів інженерних комунікацій

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку. Необхідно передбачити вільні зони для стоянки та під'їзду автомобілів. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

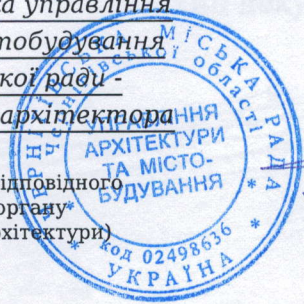
архітектури та містобудування

Чернігівської міської ради

заступник головного архітектора

міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(Підпис)

Гребень Петро Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 16.10.2020