



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 165-М від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3580-1643-2734-3845

Реєстраційний номер 02-01/165 від 19.08.2021

Реконструкція магазину непродовольчих товарів по просп. Перемоги, 82 в м. Чернігові для розміщення аптеки

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, б. 82  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: ГД-1-р- центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1394838474101 - Назва: нежиле приміщення - Площа: 90 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Перемоги, 82

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (відповідно до містобудівної документації - 15 м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (при реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будинку відсоток забудови не встановлюється)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: об'єкт реконструкції розташований в існуючій будівлі за межами червоної лінії

до існуючих будинків та споруд: існуюча будівля. Реконструкцію проводити в межах існуючого фундаменту та габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно - правових актів, зокрема: ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-10-2001 "Будівлі і споруди Установи охорони здоров'я" та інших. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста.

до існуючих інженерних мереж: інженерні мережі існуючі. У разі їх перенесення передбачити попереднє погодження з організаціями - власниками інженерних мереж.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі, яка розташована в історичному районі міста, другій охоронній археологічній зоні -

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



---

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021