



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 53-М від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1418-3071-6090-1105

Реєстраційний номер 02-01/53 від 01.04.2021

Нове будівництво котельні на природному газі на орендованій земельній ділянці по вул.
Савчука в м. Чернігів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів
(станом на 01.01.2021), вулиця Савчука
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.
Чернігів, вулиця Савчука

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" (03357671) , тел.: 0462774324 ,
email: otke@teplo.cn.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:034:0362. Площа: 0.0065 га. Цільове призначення:
14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів передачі електричної та теплової енергії Для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та
теплової енергії.
Функціональне призначення: Земельна ділянка розташована в зоні Ж-2-р (житлова зона
багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання
забудови) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Проектування здійснювати за межами червоних ліній, в межах орендованої земельної ділянки. Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

до існуючих будинків та споруд: Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при IVa ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із III ступеню вогнестійкості становить 10/15м. Необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього середовища. У складі проектної документації розробити проект оцінки впливу на навколишнє середовище відповідно до вимог ДБН 2.5-77:2014 «Котельні». При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН 2.5-77:2014 «Котельні» та інш.

до існуючих інженерних мереж: Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1) від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5 м; від самопливної каналізації – 3 м; від дренажної системи – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м та ін. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 650 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.04.2021