



Україна

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, gor_arhh@online.ua

05.09.2012 № 281

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово - комунального
господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Івана Мазепи – житловий район по вул. Текстильників, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до пунктів: 1, 2, 4, 5, 6, 7 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09.04.2020 № 153 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 09.04.2020 № 77-М

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

Внесено зміни до пунктів: 5, 6 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.02.2021 № 68 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 04.02.2021 № 23-М

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів

2. Інформація про замовника: управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. 941 541

3. Наміри забудови: будівництво автомобільної дороги

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: від вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, Чернігівська обл., м. Чернігів

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексні номери витягів: 99092902 від 03.10.2017; 128172271 від 19.06.2018; 228524177 від 19.10.2020; 228579412 від 19.10.2020; 228751442 від 20.10.2020

6. Площа земельної ділянки: 0,9957га; 0,77 га; 0,0412 га; 0,3913 га; 0,0031 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р. Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: В-3-р (виробнича зона з підприємствами II-III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд)

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: визначити проектом

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Граничнодопустима висота будівель: -

2. Масимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: в межах відведеної земельної ділянки

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: передбачити червоні лінії – 15м згідно з ДБН В. 2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Зона підтоплення ґрунтовими водами

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: існ.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: існ.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: немає

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з ДБН В.2.3-5-2001

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: немає

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 220 від 05 вересня 2012 року

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний

М.П.

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки склала

(підпис)

Є.М. Швидка

Листові умови забудови земельної ділянки

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Дана умова містить пункти 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

1. Назва об'єкта будівництва: Будівництво автомобільної дороги для м/д вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Ткаченко, м. Чернігів
2. Інформація про замовника: управління життєво-комунального господарства Золотівської міської ради, вул. Реміснич, 19, м. Чернігів, тел. 9-1-541
3. Назва забудови: Будівництво автомобільної дороги
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: від вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Ткаченко, Чернігівська обл., м. Чернігів
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: підпис із Державного реєстру основних даних на нерухоме майно подано на розгляд 19.06.2018; 228524177 від 19.10.2020; 228579412 від 19.10.2020; 228751442 від 20.10.2020
6. Площа земельної ділянки: 0,9937га; 0,77 га; 0,0412 га; 0,3913 га; 0,6031 га