



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 207-М від 07.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9109-9031-2505-4565

Реєстраційний номер 02-01/207 від 07.10.2021

Реконструкція власної квартири № 61 по вул. Доценка, 17 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконст Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів, вулиця Доценка, б. 17, кв. 61
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Доценка

(назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2

(інформація про замовників)

- 3 Кадастровий номер: 7410100000:02:015:0634. Площа: 0.4013 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для обслуговування багатоквартирного будинку.

Функціональне призначення: Ж-2 - житлова зона багатоквартирної забудови згідно документа: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

- 4 Реєстраційний номер: 1622137074101 - Назва: квартира - Площа: 61.8 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Доценка, 17, кв. 61

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 100 % (Земельна ділянка площею 0,0018 га для улаштування входу до магазину (строковий платний земельний сервітут))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», п. 13 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Отримати технічні умови на вивезення твердих побутових відходів у комунального підприємства «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

до існуючих інженерних мереж: інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.10.2021