



**ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 34-М від 04.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1158-4778-2963-7751

Реєстраційний номер 02-01/34 від 04.03.2021

Реконструкція технічного поверху торгово-офісного комплексу по вул. Київській, 11 в м. Чернігові для розміщення офісних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, б. 11
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Київська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ КО." (33799824)

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р) згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 0 Реконструкцію проводити в межах власних приміщень. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації існуючих нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду погодити з головним архітектором міста Чернігова (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Має планувальні обмеження, знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 2566 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерні комунікації існуючі. Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.03.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

4 березня 2021 року

№ 34-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.03.2021 № 122 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛ КО» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції технічного поверху торгово-офісного комплексу по вул. Київській, 11 в м. Чернігові для розміщення офісних приміщень.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції технічного поверху торгово-офісного комплексу по вул. Київській, 11 в м. Чернігові для розміщення офісних приміщень.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ