



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 02-01/99 від 03.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7892-2082-3754-5341

Реєстраційний номер 02-01/99 від 03.06.2021

Реконструкція адміністративного корпусу з побутовими та складськими приміщеннями з пекарнею та котельнею без зміни цільового призначення по вул. Підводника Кितिцина, 5а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Кितिцина Підводника , б. 5а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Кितिцина Підводника
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРТЕМ" (31782903) , тел.:
+380462225046
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 7410100000:01:003:0048. Площа: 1.0635 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації складів.
Функціональне призначення: знаходиться в виробничій зоні з підприємствами ІV-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 70 % (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити)

проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Мінімальна щільність забудови земельної ділянки визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», додаток Г.1 для підприємств місцевої промисловості від 52% до 74%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Проектування запланованого будівництва здійснювати в межах орендованої земельної ділянки, поза межами червоних ліній, враховуючи існуючу лінію забудови. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Знаходиться в санітарно-захисній зоні полігону токсичних промислових відходів, забруднення ґрунтів важкими металами - 10635 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку. Необхідно передбачити вільні зони для стоянки та під'їзду автомобілів. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток І.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.06.2021

3 червня 2021 року № 99-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03.06.2021 № 321 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки»

НАКАЗУЮ:

1. Надати проєкту з обмеженою відповідальністю «АРТЕМ» містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реєстраційно-адміністративного корпусу з побутовими та складськими приміщеннями з некаррами та котельною без зміни цільового призначення по вул. Підводника Кішорина, 3а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.
2. Внести в проєкт містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реєстраційно-адміністративного корпусу з побутовими та складськими приміщеннями з некаррами та котельною без зміни цільового призначення по вул. Підводника Кішорина, 3а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишити за собою.



Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ