

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 5 березня 2020 року № 54-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «5» березня 2020 року № 02-01/46**

Капітальний ремонт дороги по вул. Любецька в м. Чернігів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, вул. Любецька, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, 14000, тел. 941-541.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не встановлюється.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт капітального ремонту знаходиться у житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-1-р), житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); санітарно – захисних зонах: промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, забруднення ґрунтів важкими металами, трансформаторних підстанцій, потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ