



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 1-М від 21.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2113-3962-6722-2172

Реєстраційний номер 02-01/1 від 21.01.2021

Будівництво інженерних мереж: електричних, каналізації та водопроводу для підключення тимчасової споруди відпочинку водіїв і кондукторів по вул. Незалежності (кінцева зупинка громадського транспорту) в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Чернігівська обл., м. Чернігів, Чернігівська обл., м. Чернігів, кадастровий номер 7410100000:01:010:0796

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКЕ ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ"  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03328681), тел.: 31733

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:010:0796. Площа: 0.004 га. Цільове призначення: 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту. Функціональне призначення: Ж-2 - житлова зона багатоквартирної забудови, санітарно-захисні зони: полігону токсичних промислових відходів, підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Рішення Чернігівської міської ради (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. (не встановлюється)  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (визначається проектом)  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (не встановлюється)  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: Враховувати відстані до існуючих фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: від водопроводу і напірної каналізації не менше 5 м, від самопливної каналізації не менше 3 м, від кабелів силових всіх напруг - не менше 0,6 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.  
до існуючих інженерних мереж: Враховувати відстані між сусідніми підземними інженерними мережами згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: від водопроводу до каналізації - 1,5 м; від водопроводу та каналізації до газопроводів: низького тиску - 1 м, середнього тиску - 1,5 м, високого - 2 м; від водопроводу та каналізації до кабелів силових та телекомунікаційних - 0,5 м; від водопроводу до теплових мереж - 1,5 м, від каналізації до теплових мереж - 1 м; від водопроводу і каналізації до фундаментів опор повітряних ліній електропередачі: до 1 кВ- не менше 1 м, понад 1 кВ до 35 кВ - не менше 2 м, понад 35 кВ до 110 кВ і вище - не менше 3 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.  
Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

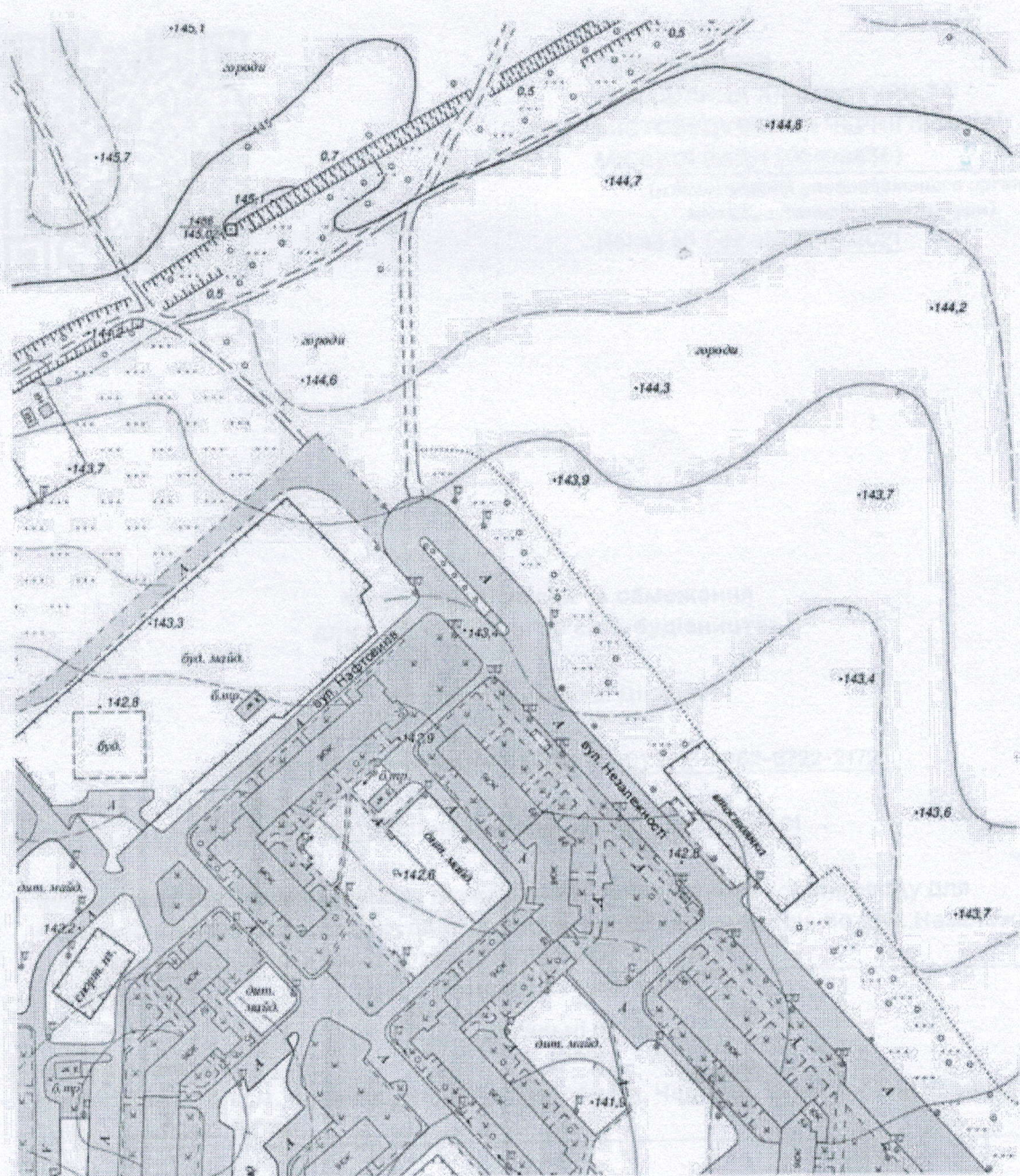


(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 22.01.2021



2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІВЦЬСЬКЕ ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ"  
 ЧЕРНІВЦЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДР №2746801), тел. 31733  
 (на розгляд для заміщення)

3. Кадастровий номер: 1410100000-01-010-0256. Площа: 9,004 га. Цільове призначення: 19.07  
 Дія розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електричного транспорту і/або  
 розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електричного транспорту  
 Будівельне призначення: 4-2- житлова зона багатоквартирної забудови, сільсько-  
 заповідна зона: полігону токсичних промислових відходів, підпорядковані ґрунтовими  
 водами згідно документації Рівнянської міської ради (12 серія 5 склякочина)  
 Цілювальна цільовість та цільового призначення земельної ділянки місто Чернівці документації на  
 земельному ділянці

4. ДІАГРАМ

--- історична ділянка забудови сільсько-заповідної зони