



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 219-М від 05.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6358-2130-1727-3948

Реєстраційний номер 02-01/140 від 06.11.2020

Нове будівництво магазину з продажу похоронно-ритуальних товарів по вул. Пирогова,
16 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Пирогова , б. 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРИНСТЕП" (31597743) , тел.: 958046

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:032:0297. Площа: 0.017 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови. Н-р - зона
середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та
лікувальних установ; санітарно-захисна зона потенційного підтоплення ґрунтовими
водами. згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м.
Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16
сесія 6 скликання))

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 45 м (Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини

Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків - не вище 45 м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 10 м Не менше 3 м

до існуючих будинків та споруд: 12 м Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - не менше 8 м. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно - правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», норми п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв для осіб з інвалідністю визначаються у завданні на проектування. У разі необхідності перенесення інженерних мереж необхідно отримати технічні умови в службах інженерної інфраструктури міста на забезпечення об'єкта згідно з цільовим призначенням. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Н-р - зона середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ; санітарно-захисна зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами. Історичний район міста, зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 17 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



* (підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)