



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА**  
**МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 33-М від 04.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9835-3272-7153-5730

Реєстраційний номер 02-01/33 від 04.03.2021

Реконструкція корпусу № 3 для встановлення і монтажу кисневого обладнання по забезпеченню медичним киснем лікарняних ліжок у філії КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР «Відокремлений структурний підрозділ – центр для постраждалих від наслідків аварії на ЧАЕС та ветеранів» по вул. Шевченка, 160 в м. Чернігів

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Нове будівництво,  
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, б. 160  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Шевченка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (02006113), email: admin\_crh@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:016:0001. Площа: 1.236 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для виробничих потреб.  
Функціональне призначення: За планом зонування знаходиться в другорядній громадсько-діловій зоні (ГД-2). За планом дії обмежень за екологічними умовами знаходиться в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами. згідно документу: Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від



25.12.2003, Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### 4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

##### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1 % (Визначити проектною документацією відповідно до ДБН "Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 25 м Реконструкція планується поза межами червоної лінії. Відповідно до п. 2.12. ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я» відстань між корпусами закладів охорони здоров'я і житловими, громадськими будинками, а також червоними лініями необхідно приймати: між киснево-газифікаційною станцією чи централізованим пунктом зберігання і розподілу лікувальних газів (за умови зберігання більше 10 балонівмісткістю 40 л кожен) і будинками з постійним перебуванням хворих – не менше 25м. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку.

Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів відповідно до норм ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). У разі необхідності перенесення інженерних мереж

передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 25 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування



Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 04.03.2021

Регістраційний номер

Наказ № 33-М/від 04.03.2021





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

НАКАЗ

4 березня 2021 року

№ 33-М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.03.2021 № 122 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції корпусу № 3 для встановлення і монтажу кисневого обладнання по забезпеченню медичним киснем лікарняних ліжок у філії КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР «Відокремлений структурний підрозділ – центр для постраждалих від наслідків аварії на ЧАЕС та ветеранів» по вул. Шевченка, 160 в м. Чернігів.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції корпусу № 3 для встановлення і монтажу кисневого обладнання по забезпеченню медичним киснем лікарняних ліжок у філії КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР «Відокремлений структурний підрозділ – центр для постраждалих від наслідків аварії на ЧАЕС та ветеранів» по вул. Шевченка, 160 в м. Чернігів.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ