



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18-М від 04.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0791-7887-3058-2683

Реєстраційний номер 02-01/18 від 04.02.2021

Реконструкція власної житлової квартири № 19 по вул. Льотній, 4 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом за рахунок власних приміщень без улаштування зовнішніх сходів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Льотна, б. 4, кв. 19

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:013:0199. Площа: 0.3296 га. Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для обслуговування багатоквартирного будинку.

Функціональне призначення: Земельна ділянка входить до зони Ж-2 (житлова зона багатоквартирної забудови); санітарно-захисних зон: забруднення ґрунтів важкими металами та потенційного підтоплення паводковими водами; згідно документу:

Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 122280174101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 44 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Льотна, 4, кв. 19

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Відповідно до містобудівної документації - не вимагається)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (При реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будівлі відсоток забудови земельної ділянки не встановлюється)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м Існуюча будівля.
до ліній регулювання забудови: Існуюча будівля. Реконструкцію проводити в межах існуючого фундаменту та габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно - правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" та інших. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста.
до існуючих інженерних мереж: Інженерні мережі існуючі. У разі їх перенесення проектом передбачити узгодження з організаціями - власниками інженерних мереж.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ Від _____

НАКАЗ

4 лютого 2021 року

№ 18-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.02.2021 № 68 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Бойку Роману В'ячеславовичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної житлової квартири № 19 по вул. Лютній, 4 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом за рахунок власних приміщень без улаштування зовнішніх сходів.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної житлової квартири № 19 по вул. Лютній, 4 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом за рахунок власних приміщень без улаштування зовнішніх сходів.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ