



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 164-М від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3562-7730-5684-9765

Реєстраційний номер 02-01/164 від 19.08.2021

Будівництво розвантажувальної КТП 10/0,4 кВ 160 кВА, технічне переоснащення «КЛ 10 кВ ТП-10-ТП-527» та ЛЕП 0,4 кВ для електропостачання приватного житлового будинку по вул. Колоскових, 13А у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. будівництво, Чернігів (станом на 01.01.2021), вул. Колоскових  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО" (22815333), тел.: 654559, 654530  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:01:038:0325. Площа: 0.0044 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.  
Функціональне призначення: Ж-1-р - житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (не встановлюється)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (В межах відведеної земельної ділянки)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до червоної лінії згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок) до існуючих будинків та споруд: мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок) до існуючих інженерних мереж: Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - охоронна зона пам'яток архітектури, друга охоронна археологічна зона. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 44 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021