



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10-М від 21.01.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2150-7795-3673-7464

Реєстраційний номер 02-01/10 від 21.01.2021

Реконструкція власного нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 114а, прим. 34 в м Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Рокоссовського, б. 114а, приміщення 34

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [REDACTED]
- (інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови. За планом зонування знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2). За планом дії обмежень за екологічними умовами знаходиться в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні
- (інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція планується в існуючих приміщеннях, без зміни геометричних параметрів будівлі)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.01.2021



(світлина з архіву містобудівництва)

Будівництво призначене для житлових та громадських забудов. За планом житлова частина знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (К-2). За планом ділянка обмежена за відповідними умовами знаходиться в зоні потенційного підтоплення (у разі надмірної води згідно документації про технічний порядок використання території м. Київ) - зона та складується рівень в зоні ради (визначення місця рівня від 24.12 2011 (57) 116 ділянка інженерного району в зоні потенційного підтоплення та орошення).

(світлина з архіву містобудівництва)

4. Будівлі

(світлина з архіву містобудівництва)

Містобудівні умови та обмеження

5. Існуюча