

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 21.02.2019 року № 35-М

від 06.02.2020 року 32-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «21» лютого 2019 року № 02-01/31**

Внесено зміни до назви об'єкта будівництва відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.02.2020 № 46

Начальник управління архітектури
та містобудування
Чернігівської міської ради



С. КАЛЮЖНИЙ

Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення будівлі
«Кінотеатр ім. «Щорса» з пристосуванням під Хаб соціального
партнерства та інституційного розвитку КУ «Чернігівський обласний
молодіжний центр» Чернігівської обласної ради по вул. Магістратській, 3
у м. Чернігові з виділенням черговості.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реставрація, вул. Магістратська, 3, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальна установа «Чернігівський обласний молодіжний центр»
Чернігівської обласної ради, вул. Магістратська, 3, м. Чернігів, 14000,
тел. (0462) 67 69 24, 77 48 96.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа,
що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування», ДБН Б.2.2-5-2011 "Благоустрій території", ДБН В.2.3-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17:2006. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.
При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою.
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.
Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р).
Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Підходи до приміщення здійснювати з вул. Магістратської. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій» (додаток И.1).

Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ

Начальник управління архітектури
та містобудування
Чернігівської міської ради

С. КАЛЮЖНИЙ

Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення будівлі
«Кінотеатр ім. Щорса» з пристосуванням під Хаб соціального
партнерства та інституційного розвитку КУ «Чернігівський обласний
молодіжний центр» Чернігівської обласної ради за вул. Маршратська, 3
в м. Чернігів з наділом м. Чернігів
(адреса об'єкта будівництва)

Загальний лист:

1. Парквулиця вул. Маршратська, 3, м. Чернігів

(адреса будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комп'ютерна установа «Чернігівської обласної молодіжний центр»
Чернігівської обласної ради, вул. Маршратська, 3, м. Чернігів, 14000,
тел. 0462147 0924, 77 48 96.

(інформаційні дані контактів)

3. Згідно з п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа,
що зводить право власності чи користування земельною ділянкою

(відсутність цього документа за функціонального призначення земельної ділянки
містобудівний документів на місцевому рівні)