

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 01.08.2019 року № 143-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «1» серпня 2019 року № 02-01/125**

**Будівництво адміністративно-господарської будівлі та автостоянки власного
автотранспорту з організацією окремого в'їзду по просп. Миру, 235а**

в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Миру, 235а м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради,
вул. Шевченка, 33а, тел. 60 44 53
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-7412679592019 від 03.06.2019, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків не встановлена
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Враховуючи те, що містобудівний розрахунок для об'єкта будівництва не надається (ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається проектною документацією згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та у відповідності з вимогами ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запланований об'єкт знаходиться в середині кварталу за межами червоної лінії.

Враховуючи те, що містобудівний розрахунок для об'єкта будівництва не надається (ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») мінімально допустимі відстані від об'єкта запланованого будівництва визначити проектною документацією відповідно до діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований у комунально-складській та виробничій зоні з підприємствами ІУ-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); санітарно захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Кількість в'їздів та виїздів і найменшу відстань до в'їздів на ділянку відкритих автостоянок та виїздів із них слід приймати згідно з вимогами ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів», а проїзди до них з вимогами ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Враховуючи те, що містобудівний розрахунок для об'єкта будівництва не надається (ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») охоронні зони інженерних комунікацій визначити згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки И.1 та И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування ЧМР, головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ

(підпис)