

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 5 березня 2020 року № 60-М

від 23 квітня 2020 року № 91-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «5» березня 2020 року № 02-01/52**

Реконструкція перехрестя вул. Кільцева з вул. 1-го Травня
в м. Чернігів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, перехрестя вул. Кільцева з вул. 1-го Травня, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, 14000, тел. 941-541.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не встановлюється.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та

5. Об'єкт капітального ремонту знаходиться у житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); санітарно – захисних зонах другого поясу санітарної охорони водозаборів та підтоплення ґрунтовими водами. Передбачити попереднє погодження з комунальним підприємством «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

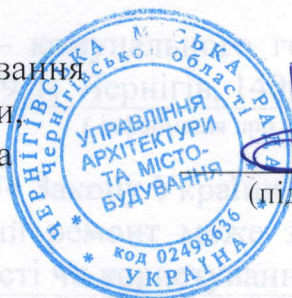
6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

1. Реконструкція, перебудова вул. Київська з вул. 1-го Травня, м. Чернігів.

(назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ

3. Відповідно до п. 4 ст. 3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальні будівництва здійснюються без документа, що засвідчує право власності на земельну ділянку, якщо ділянка перебуває у власності держави або місцевої ради, а також у разі здійснення земельною ділянкою, (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється.

(максимально допустимий висоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлюється.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)