



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 3-М від 21.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2075-4170-1227-4874

Реєстраційний номер 02-01/3 від 21.01.2021

Реконструкція власної квартири № 63 по вул. Стрілецькій, 106 в м. Чернігові для розміщення кав'ярні з окремим входом за рахунок власних приміщень.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Стрілецька, б. 106, кв./оф. 63

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2125102074101 - Назва: квартира - Площа: 59.1 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Стрілецька, будинок 106, квартира 63

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для осіб з інвалідністю визначаються у завданні на проектування. При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - об'єкт реконструкції знаходиться в третій охоронній археологічній зоні. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 22.01.2021





згідно документації забудови (Ж-2) згідно документації; Технічний проєкт використання території м. Чернівці (визначення міської ради від 28.12.2011 №16 сесія в порядку №7)

згідно з метою цього акту та функціонального призначення земельної ділянки згідно з ділянкою на етажерковому плані)

4. Реєстраційний номер: 2123100134101 - Назва: квартира - Площа: 59.1 кв.м - Адреса: Чернівецька обл., м. Чернівці, вулиця Стрільська, будинок 109, квартира 61 (інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. ІСХУ-ЧЗ

Згідно з інжендерською висвітленою будівельною, буровою та опоруною у мережі