

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 14.08.2019 року № 149-М

від 23.06.2020 року № 114-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «14» серпня 2019 року № 02-01/129

Будівництво централізованої каналізації вулиці Сосницької від буд. № 4 до буд. № 49, провулку Сосницького, вулиці Озерної № 3, вулиці Шевченка від буд. № 123 до буд. № 151, вулиці Механізаторів від буд. № 15 до буд. № 25 в м. Чернігові з виділенням пускових комплексів  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Сосницька (№№ 4 – 49), пров. Сосницький, вул. Озерна (№3), вул. Шевченка (№№ 123 – 151), вул. Механізаторів (№№ 15 – 25), м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водовідвід та каналізація", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди" – відстань до фундаментів існуючих будинків і споруд не менше 5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), другій та третій охоронних археологічних зонах, зоні ландшафту, що охороняється.

Передбачити попереднє погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 3 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування,  
головний архітектор міста



  
(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ