

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 28 грудня 2019 року № 221-М

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
**від «28» грудня 2019 року № 02-01/185**

Реконструкція власної житлової квартири № 182 по просп. Перемоги, 119а в  
м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, просп. Перемоги, 119а, кв. 182, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. \_\_\_\_\_  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Реконструкція в межах існуючої забудови  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкт реконструкції розміщений на дев'ятому та десятому поверсі існуючого житлового будинку.  
Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.  
Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій

будівлі. Врахувати весь комплекс взаємопов'язаних приміщень, що використовується для проживання в квартирі відповідно до ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р); в другій охоронній археологічній зоні, в зоні історичного культурного шару, в межах історичного району міста.

Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерні комунікації існуючі.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж необхідно отримати ТУ в службах інженерної інфраструктури міста на забезпечення об'єкта згідно із цільовим призначенням.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради,  
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ