



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 94-М від 03.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7205-5655-6642-0046

Реєстраційний номер 02-01/94 від 03.06.2021

Реконструкція власних нежитлових приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 15а, прим.  
5 та 6 в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів  
(станом на 01.01.2021), вулиця Чорновола В'ячеслава, б. 15а, прим.5, 6  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.  
Чернігів, вулиця Чорновола В'ячеслава  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. [REDACTED]  
(інформація про замовників)
3. Функціональне призначення: знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з  
обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно  
документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений  
рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 45 м, Існуюча (Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної  
спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова  
граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 45м)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (існуюча будівля)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини - знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 92 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 03.06.2021