



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

26.12.2016 № 02-01/154

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок  
надання містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки, затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку  
будівництва та житлово- комунального  
господарства України  
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Любецька, 98, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

- 1. Назва об'єкта будівництва:** будівництво торгово-сервісних приміщень з автомийкою по вул. Любецькій, 98 в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні;
- 2. Інформація про замовника:** комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, тел. 623 736;
- 3. Наміри забудови:** будівництво торгово-сервісних приміщень з автомийкою на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні;
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:** вул. Любецька, 98 ;
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:** витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 46376528 від 27.10.2015, кадастровий номер: 7410100000:01:045:0058;
- 6. Площа земельної ділянки:** 0,1485 гектарів;
- 7. Цільове призначення земельної ділянки:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 8. Посилання на містобудівну документацію:** генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі



наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.

**9. Функціональне призначення земельної ділянки:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:** орієнтовні: площа забудови – 260,0 кв.м, площа озеленення – 70,0 кв.м, поверховість – 1 пов., ступінь вогнестійкості – IIIа, очисні споруди – 6 л/сек.

### **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

Внести зміни до пунктів 5, 8 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.02.2020 № 84 та наказу управління архітектури та містобудування міської ради від 20.02.2020 № 33-М

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ

**1. Гранично допустима висота будівель:** не обмежується;

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 12,3%, в межах відведеної земельної ділянки;

**3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** нежитлова забудова;

**4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до 3.32 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - не менше 3м;

**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** земельна ділянка запланованого будівництва за планом зонування знаходиться в другорядній громадсько-діловій зоні (ГД-2); за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини немає планувальних обмежень;

- не входить до зони охорони пам'яток культурної спадщини;

- не входить до зони охоронюваного ландшафту;

- не знаходиться в межах історичних ареалів та прибережної захисної смуги,

за планом дії обмежень за екологічними умовами має планувальні обмеження;

- знаходиться в санітарно-захисній зоні трансформаторних підстанцій, промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв;

- за інженерно-геологічними умовами освоєння – в зоні підтоплення ґрунтовими водами;

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань від громадських будинків та споруд не менше – 18м;



**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:** відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: - від водопроводу – 5м; - від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; - від ГРП середнього тиску – 10м; - від каналізації самопливної – 3м; каналізації напірної – 5м; - від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** Виконати інженерні вишукування відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2014;

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста;

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** відповідно до вимог п.7.27 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі зміною № 4 таб.7.6 п. 4 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» на 100 кв.м торгової площі – 1-2 машино-місць;

**12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** не належить до охоронної археологічної зони;

**13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**  
**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
від 26 грудня 2016 року № 611

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С.С. Каложний