



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 31-М від 18.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1680-8626-5168-0415

Реєстраційний номер 02-01/31 від 18.02.2021

Реконструкція власного приміщення магазину по пров. Транзитному, 17 в м. Чернігові
для розміщення житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, провулок Транзитний, б. 17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка надана для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 7410100000:01:020:0188. За містобудівною документацією знаходиться в житловій зоні індивідуальної садибної та блакотної забудови (Ж-1); в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Про тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція планується в існуючих приміщеннях, без зміни геометричних параметрів будівлі)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до лінії регулювання забудови: 0 Реконструкція планується в існуючій будівлі по існуючій лінії регулювання забудови. При реконструкції передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема пункт 6.1.34 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», врахувати статтю 103 Земельного кодексу України. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

18 лютого 2021 року

№ 31-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.02.2021 № 101 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Довженку Дмитру Сергійовичу містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції власного приміщення магазину по пров. Транзитному, 17 в м. Чернігові для розміщення житлового будинку.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції власного приміщення магазину по пров. Транзитному, 17 в м. Чернігові для розміщення житлового будинку.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ