



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

06. 12. 2016 № 02-01/143

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ділянка дороги по проспекту Миру (від мосту через р. Десна до Катерининської церкви),
м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до назви об'єкта будівництва відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.02.2020 № 46 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 06.02.2020 № 31-М.

Начальник управління  С. КАЛЮЖНИЙ



1. Назва об'єкта будівництва: капітальний ремонт ділянки дороги проспекту Миру (від мосту через р. Десна до Катерининської церкви) в м. Чернігів, з виділенням черговості: перша черга – ПК15+50 – ПК27+76; друга черга – ПК0+00 – ПК 15+50»;
2. Інформація про замовника: Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. (0462) 4-32-56;
3. Наміри забудови: капітальний ремонт ділянки дороги проспекту Миру (від мосту через р. Десна до Катерининської церкви) в м. Чернігів, з виділенням черговості: перша черга – ПК15+50 – ПК27+76; друга черга – ПК0+00 – ПК 15+50»;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: ділянка дороги по проспекту Миру (від мосту р. Десна до Катерининської церкви), м. Чернігів;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: - п. 2.3. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
6. Площа земельної ділянки: - ;
7. Цільове призначення земельної ділянки: - ;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - ;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: протяжність ділянки капітального ремонту – 2,8 км.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: -;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: -;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Р-2 – ландшафтно – рекреаційна зона загальноміського значення, Р-3-р - зона рекреаційно-оздоровчих та туристичних установ з обмеженнями поверховості зон по лінії регулювання забудови, частково входить до межі історичного району міста, охоронної зони пам'яток архітектури, другої охоронної археологічної зони, межує з першою охоронною археологічною зоною, межує з підзоною зони ландшафту, що охороняється, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами, частково – зона забруднення ґрунтів важкими металами;
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: -;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: визначити проектом;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій прилеглої території;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: існуючі, відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: немає;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: погодити з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 грудня 2016 року № 545.

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С. С. Калюжний