

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 4 червня 2020 року № 108-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «4» червня 2020 року № 02-01/73**

Технічне переоснащення ПЛ-10 кВ «РП-16-ТП-361», встановлення розвантажувальної КТП-10/0,4 кВ 160 кВА та будівництво ЛЕП-0,4 кВ для електропостачання приватного житлового будинку по вул. Садова, 11а в м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**


1. Технічне переоснащення, нове будівництво, вул. Олександрівська, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:046:0601)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «Чернігівобленерго», вул. Гонча, 40, м. Чернігів.  
( інформація про замовника )
3. Договір оренди земельної ділянки від 19.06.2018 № 1049. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 128891667 від 25.06.2018. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2018 номер НВ-7406505392018 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова – не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, меж земельної ділянки, до існуючих будівель та споруд згідно з вимогами ПУЕ–2017 (Правила улаштування електроустановок).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться у житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1).  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж згідно з вимогами ПУЕ–2017 (Правила улаштування електроустановок).  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради,  
головний архітектор міста



  
(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ