



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 187-М від 16.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3268-4251-4027-4246

Реєстраційний номер 02-01/187 від 16.09.2021

Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул.
Ціолковського, 2 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна будівництво, громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Ціолковського, б. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Ціолковського
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПАРКУВАННЯ ТА РИНОК" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (22828596), тел.: 174526, 174069
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:01:029:0217. Площа: 0.0702 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для розміщення автостоянки з об'єктами інфраструктури та сервісу.
Функціональне призначення: Знаходиться в зоні зовнішнього транспорту згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м (Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків становить 30м)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 % (Площу забудови визначити відповідно до табл. В.І додатку В ДБН В2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди» При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування у відповідності до торгової площі та реальної кількості працюючих)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 9 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будинку відстань становить 6/9м. Майданчик сміттєзбирного контейнера повинен розташовуватися на відстані не менше 25 м від підприємства торгівлі і від вікон та дверей житлових і громадських будинків. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Отримати технічні умови організації вивезення твердих побутових відходів у визначеного надавача таких послуг – КП «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Об'єкт будівництва входить в охоронну зону об'єктів зовнішнього транспорту. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. Проектом визначити місця для загрузки-вигрузки товарів відповідно до вимог державних будівельних норм та правил. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.09.2021