



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 213-М від 15.10.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1071-4610-4629-0127

Реєстраційний номер 02-01/134 від 15.10.2020

Реконструкція частини власної нежитлової будівлі для розміщення адміністративних приміщень з прибудовою сходової клітини на орендованій земельній ділянці по вул. Козацькій, 56 в м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Козацька, б. 56
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:01:011:0138. Площа: 0.2603 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: В-2 - виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 809672274101 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 443 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл, м. Чернігів, вул. Козацька, 56
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Г.1 для машинобудівної та іншої промисловості від 50% до 65%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: м Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстані не менше 6м.

до існуючих будинків та споруд: м Відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні враховувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

до існуючих інженерних мереж: м Врахувати охороні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5 м; від самопливної каналізації - 3 м; від дренажної системи - 3 м; від газопроводу низького тиску - 2 м; середнього тиску - 4 м; кабелі силові всіх напруг - 0,6 м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування

Чернігівської міської ради -
заступник головного архітектора
міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гребень Петро Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.10.2020