



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 55-М від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1524-2201-3167-3381

Реєстраційний номер 02-01/55 від 01.04.2021

Реконструкція частини власного нежитлового приміщення (площа 245,0 кв. м) по вул. Святомиколаївській, 19 в м. Чернігові для розміщення ресторану в межах існуючих геометричних розмірів будівлі

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Святомиколаївська, б. 19  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Святомиколаївська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: об'єкт реконструкції знаходиться в зоні ГД-1-р (центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови); в санітарно-захисній зоні забруднення ґрунтів важкими металами згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1347278474101 - Назва: нежитлова адміністративна будівля - Площа: 2687.7 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Святомиколаївська, 19

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії  
до ліній регулювання забудови: по існуючій лінії регулювання забудови до існуючих будинків та споруд: реконструкцію здійснювати в межах існуючого фундаменту та габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні врахувати норми п. 7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-25-2018 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.  
до існуючих інженерних мереж: інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5 м; від самопливної каналізації – 3 м; від дренажної системи – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м та інш.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - історичний район міста, зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона - 26877 м<sup>2</sup>  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 01.04.2021