



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28-М від 18.02.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0986-5583-7126-8513

Реєстраційний номер 02-02/28 від 18.02.2021

Будівництво централізованої каналізації по вулиці Мозирська (від будинку № 96 до вулиці Тичини), провулку Мозирського (від будинку № 6 до вулиці Тичини), вулиці Тичини (від вулиці Мозирська до вулиці Тюленіна), вулиці Ударна (від будинку № 18а до вулиці Тичини), вулиці Тюленіна (від будинку № 37 до будинку № 46), провулку Тюленіна (від вулиці Тюленіна до будинку № 40 по вулиці Смирнова) в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Чернігів, вулиця Мозирська (від будинку № 96 до вулиці Тичини), провулок Мозирський (від будинку № 6 до вулиці Тичини), вулиця Тичини (від вулиці Мозирська до вулиці Тюленіна), вулиця Ударна (від будинку № 18а до вулиці Тичини), вулиця Тюленіна (від будинку № 37 до будинку № 46), провулок Тюленіна (від вулиці Тюленіна до будинку № 40 по вулиці Смирнова)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03366374), тел.: +38(046)-294-15-51

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Будівництво планується на земельних ділянках, які входять до зони Ж-1 (житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови); санітарно-захисних зон промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв та потенційного підтоплення ґрунтовими водами згідно документу:

Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (не встановлюється)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: не менше 5 м

до існуючих інженерних мереж: Враховувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 3 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошовинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

НАКАЗ

18 лютого 2021 року

№ 28-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.02.2021 № 101 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

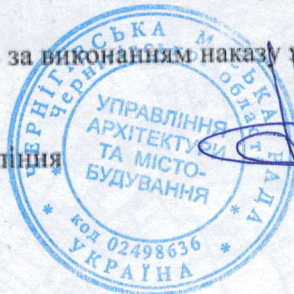
НАКАЗУЮ:

1. Надати управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва централізованої каналізації по вулиці Мозирська (від будинку № 96 до вулиці Тичини), провулку Мозирського (від будинку № 6 до вулиці Тичини), вулиці Тичини (від вулиці Мозирська до вулиці Тюленіна), вулиці Ударна (від будинку № 18а до вулиці Тичини), вулиці Тюленіна (від будинку № 37 до будинку № 46), провулку Тюленіна (від вулиці Тюленіна до будинку № 40 по вулиці Смирнова) в м. Чернігові.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва централізованої каналізації по вулиці Мозирська (від будинку № 96 до вулиці Тичини), провулку Мозирського (від будинку № 6 до вулиці Тичини), вулиці Тичини (від вулиці Мозирська до вулиці Тюленіна), вулиці Ударна (від будинку № 18а до вулиці Тичини), вулиці Тюленіна (від будинку № 37 до будинку № 46), провулку Тюленіна (від вулиці Тюленіна до будинку № 40 по вулиці Смирнова) в м. Чернігові.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ