



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

06.12.2016 № 02-01/139

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Київська (від просп. Миру до вул. Гончої)
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до назви об'єкта будівництва до п. 1.2. рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 грудня 2016 року № 545 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» відповідно до п. 2.1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.01.2020 № 19 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 06.01.2020 № 12-М.

Начальник управління:  С. КАЛЮЖНИЙ

- 1. Назва об'єкта будівництва:** капітальний ремонт ділянки дороги по вул. Київська (від просп. Миру до вул. Гончої) в м. Чернігів;
- 2. Інформація про замовника:** Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. (0462) 4-32-56;
- 3. Наміри забудови:** капітальний ремонт ділянки дороги по вул. Київська (від просп. Миру до вул. Гончої) в м. Чернігів;
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:** вул. Київська (від просп. Миру до вул. Гончої);
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:** - п. 2.3. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 6. Площа земельної ділянки:** -

7. Цільове призначення земельної ділянки: -

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р., Детальний план центральної частини міста, затверджений рішенням Чернігівської міської ради (17 сесія 4 скликання) від 08.09.2005 року;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: -

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: протяжність ділянки капітального ремонту – визначити проектом.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: -

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: -

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2-р – житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, частково входить в зону ГД-1-р – центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; частково входить в зону забруднення ґрунтів важкими металами; входить до меж історичного району міста, зони історичного культурного шару, другої охоронної археологічної зони;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: -;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: визначити проектом;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій прилеглої території;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: існуючі, відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: немає;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: погодити з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями.

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
від 6 грудня 2016 року № 545.

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калужний