



Україна

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, gor_arhh@online.ua

05.09.2012 № 281

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово - комунального
господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

Внесено зміни до пунктів: 1, 2, 4, 5, 6, 7 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09.04.2020 № 153 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 09.04.2020 № 77-М

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Івана Мазепи - житловий район по вул. Текстильників, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів
2. Інформація про замовника: управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Реміснича, 19, м. Чернігів, тел. 941 541
3. Наміри забудови: будівництво автомобільної дороги
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: від вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, Чернігівська обл., м. Чернігів
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексні номери витягів: 99092902 від 03.10.2017 та 128172271 від 19.06.2018
6. Площа земельної ділянки: 0,9957га та 0,77 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р. Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: В-3-р (виробнича зона з підприємствами II-III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд)

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: визначити проектом

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Граничнодопустима висота будівель: -
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: в межах відведеної земельної ділянки
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -
4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: передбачити червоні лінії – 15м згідно з ДБН В. 2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Зона підтоплення ґрунтовими водами
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: існ.
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: існ.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: немає
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з ДБН В.2.3-5-2001
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: немає
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 220 від 05 вересня 2012 року

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний

М.П.

Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки склала

Є.М. Швидка

(підпис)