

Додаток 4

до рішення міської ради

"30" січня 2015 року

"Про місцеві податки"

(47 сесія 6 скликання) зі змінами і доповненнями (49 сесія, 53 сесія 6 скликання, № 3/VII-11, № 13/VII-20, № 14/VII-20, № 16/VII-2, № 19/VII-16, № 25/VII-26, № 26/VII-14, № 28/VII-21, № 29/VII-19, № 36/VII-30, № 38/VII-5, № 40/VII-7)

П О Л О Ж Е Н Н Я

про плату за землю

(далі – Положення)

1. Визначення понять

1.1. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.3. Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування

нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

(згідно зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 31 січня 2019 № 38/VII-5)

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

| Код КВЦПЗ | | Земельна ділянка | Кф | Ставка земельного податку за земельні ділянки, % нормативної грошової оцінки |
|-----------|-------------------------|--|-----|--|
| розділ | підрозділ | | | |
| Секція А | | Землі сільськогосподарського призначення | | |
| 01 | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | 0,5 |
| | 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1 | 0,5 |
| | 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1 | 0,5 |
| | 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 | 0,5 |
| | 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1 | 0,5 |
| | 01.06 | Для колективного садівництва | 1 | 0,5 |
| | 01.07 | Для городництва | 1 | 0,5 |
| | 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1 | 0,5 |
| | 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,7 | 1,5 |
| | 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,7 | 1,5 |
| | 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1 | 3 |
| | 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 2,5 | 3 |
| | 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 3 |
| | 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| Секція В | | Землі житлової та громадської забудови | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | |
| | 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1 | 0,5 |
| | 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1 | 1,5 |
| | 02.03 | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку | 1 | 1,5 |
| | 02.03 | Для обслуговування (утримання, управління) багатоквартирного житлового будинку | 1 | 0,25 |
| | 02.04 | Для будівництва будівель тимчасового проживання | 1 | 1,5 |
| | 02.04 | Для обслуговування (утримання, управління) будівель тимчасового проживання | | 0,25 |
| | 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1 | 1,5 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--|-----|------|
| | 02.06 | Для колективного гаражного будівництва (для будівництва гаражів) | 1 | 1,5 |
| | 02.06 | Для колективного гаражного будівництва (для обслуговування гаражів) | 1 | 0,25 |
| | 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1 | 3 |
| | 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 1,5 | 0,25 |
| | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для суб'єктів господарювання всіх форм власності (крім комунальної форми власності Чернігівської міської ради)) | 1,5 | 4 |
| | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва багатоповерхових паркінгів) | 1,5 | 1 |
| | 02.10 | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,5 | 1,5 |
| | 02.10 | Для обслуговування (утримання, управління) багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,5 | 0,25 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | |
| | 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,7 | 1 |
| | 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0,7 | 1 |
| | 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для комунальних некомерційних підприємств Чернігівської міської ради) | 0,7 | 0,05 |
| | 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (крім комунальних некомерційних підприємств Чернігівської міської ради) | 0,7 | 1 |
| | 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель | 0,7 | 1 |

| | | | |
|-------|---|-----|------|
| | громадських та релігійних організацій | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,7 | 0,25 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (крім суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,7 | 1 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,7 | 1 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,5 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,5 | 3 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 2,5 | 3 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) | 2,5 | 3 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,7 | 3 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,7 | 1 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (крім суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,7 | 3 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2,5 | 3 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | 0,5 | 1 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,7 | 3 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| 03.17 | Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення | 2,0 | 3 |

| | | | | |
|-------------|--|--|-----|------|
| Секція С | Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | |
| | 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,5 | 3 |
| | 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,5 | 3 |
| | 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,5 | 3 |
| | 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,5 | 3 |
| | 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,5 | 3 |
| | 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,5 | 3 |
| | 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,5 | 3 |
| | 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,5 | 3 |
| | 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,5 | 3 |
| | 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,5 | 3 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,5 | 3 | |
| 05 | 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення | 0,5 | 3 |
| Секція D | Землі оздоровчого призначення | | | |
| 06 | 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,5 | 0,05 |
| | 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (крім суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,5 | 3 |
| | 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,5 | 3 |
| | 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,5 | 3 |
| | 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| Секція E | Землі рекреаційного призначення | | | |
| 07 | 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) | 0,5 | 3 |
| | 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) | 0,5 | 6 |
| | 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом | 0,5 | 0,1 |

| | | | | |
|-------------|--|---|------|-----|
| | | Міністрів України та суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | | |
| | 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім баз олімпійської, паролімпійської та деолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України та суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 0,5 | 6 |
| | 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,5 | 0,5 |
| | 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,5 | 0,5 |
| | 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| Секція G | Землі історико-культурного призначення | | | |
| 08 | 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,5 | 3 |
| | 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,5 | 3 |
| | 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,5 | 3 |
| | 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| Секція H | Землі лісогосподарського призначення | | | |
| 09 | 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 1 | 3 |
| | 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 1 | 3 |
| | 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| Секція I | Землі водного фонду | | | |
| 10 | 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,5 | 3 |
| | 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,5 | 3 |
| | 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,5 | 3 |
| | 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,65 | 3 |
| | 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,5 | 3 |
| | 10.06 | Для сінокосіння | 1,0 | 3 |
| | 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,2 | 3 |
| | 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,5 | 3 |
| | 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,7 | 3 |
| | 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,65 | 3 |

| | | | | |
|-------------|---|---|------|-----|
| | 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,5 | 3 |
| | 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| Секція J | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | | |
| 11 | Землі промисловості | | | |
| | 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами | 1,2 | 1,5 |
| | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,2 | 1,5 |
| | 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,2 | 1,5 |
| | 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури | 0,65 | 1,5 |
| | 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| 12 | Землі транспорту | | | |
| | 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) | 1,0 | 3 |
| | 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (для суб'єктів господарювання всіх форм власності (крім державної та комунальної форми власності)) | 1,0 | 6 |
| | 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,0 | 1,5 |
| | 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,0 | 1,5 |
| | 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,0 | 1,5 |
| | 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,0 | 1,5 |
| | 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,0 | 1,5 |
| | 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,0 | 1,5 |
| | 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,0 | 1,5 |

| | | | | |
|----|------------------|--|------|-----|
| | 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,0 | 1,5 |
| | 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| | 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 2,5 | 3 |
| | 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (за виключенням суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 2,5 | 6 |
| 13 | Землі зв'язку | | | |
| | 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,2 | 1,5 |
| | 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,2 | 1,5 |
| | 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,2 | 1,5 |
| | 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| | 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 0,5 | 1,5 |
| 14 | Землі енергетики | | | |
| | 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 0,65 | 3 |
| | 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 0,65 | 6 |
| | 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 0,65 | 3 |
| | 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 0,65 | 6 |
| | 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 0,5 | 3 |

| | | | | |
|----------|---|--|-----|---|
| | 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) | 0,5 | 6 |
| 15 | Землі оборони | | | |
| | 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 0,5 | 1 |
| | 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 0,5 | 1 |
| | 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 0,5 | 1 |
| | 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 0,5 | 1 |
| | 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 0,5 | 1 |
| | 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 0,5 | 1 |
| | 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань | 0,5 | 1 |
| | 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| | 15.09 | Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів | 0,5 | 1 |
| Секція К | Землі запасу, резервного фонду та загального користування | | | |
| 16 | 16.00 | Землі запасу | 1,0 | 1 |
| 17 | 17.00 | Землі резервного фонду | 1,0 | 1 |
| 18 | 18.00 | Землі загального користування | 0,5 | 1 |
| 19 | 19.00 | Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код [Класифікації видів цільового призначення земель](#), для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності встановлюється на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код [Класифікації видів цільового призначення земель](#), для суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) встановлюється на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки. "

(згідно зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 29 листопада 2018 № 36/VII-30, від 21 березня 2019 року № 40/VII-7)

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм (згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 № 19/VII-16):

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Чернігові – не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 6.1](#) цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

(доповнено 6.4 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

(доповнено 7.1.4 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 07 жовтня 2015 (53 сесія 6 скликання))

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

(доповнено 7.1.4 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

(доповнено 7.1.5 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

(доповнено 7.1.6 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються [статтею 284](#) Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає до контролюючого органу (державної податкової інспекції у м. Чернігові Головного управління Державної фіскальної служби у Чернігівській області) рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до пункту 5 цього Положення.

(доповнено 9.4 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішеннями міської ради від 28 лютого 2018 року №28/VII-21, 31 січня 2019 року № 38/VII-5)

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](#) Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

(згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

(доповнено 11.6 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

(згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

(доповнено 12.8 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

12.9. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цим пунктом, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Положенням за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

(доповнено 12.9 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 28 лютого 2018 року №28/VII-21)

12.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

(доповнено 12.10 згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 28 лютого 2018 року №28/VII-21)

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

(згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 28 січня 2016 №3/VII-11)

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки **переліки орендарів**, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

(згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 21 квітня 2017 №19/VII-16)

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:

| Код КВЦПЗ | | Земельна ділянка | Кф | Розмір орендної плати за земельні ділянки, % нормативної грошової оцінки |
|-----------|--|--|-----|--|
| розділ | підрозділ | | | |
| Секція А | Землі сільськогосподарського призначення | | | |
| 01 | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | 0,5 |
| | 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1 | 0,5 |
| | 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1 | 0,5 |
| | 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 | 0,5 |
| | 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1 | 0,5 |
| | 01.06 | Для колективного садівництва | 1 | 0,5 |
| | 01.07 | Для городництва | 1 | 0,5 |
| | 01.08 | Для сінокошіння і випасання худоби | 1 | 0,5 |
| | 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,7 | 3 |
| | 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,7 | 3 |
| | 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1 | 3 |
| | 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 2,5 | 3 |
| | 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 3 |
| | 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| Секція В | Землі житлової та громадської забудови | | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | |
| | 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1 | 0,5 |
| | 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1 | 3 |
| | 02.03 | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку | 1 | 3 |
| | 02.03 | Для обслуговування (утримання, управління) багатоквартирного житлового будинку | 1 | 0,25 |
| | 02.04 | Для будівництва будівель тимчасового проживання | 1 | 3 |
| | 02.04 | Для обслуговування (утримання, управління) будівель тимчасового проживання | 1 | 0,25 |
| | 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1 | 3 |
| | 02.06 | Для колективного гаражного будівництва (для будівництва гаражів) | 1 | 3 |
| | 02.06 | Для колективного гаражного будівництва (для обслуговування гаражів) | 1 | 0,25 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--|-----|------|
| | 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1 | 12 |
| | 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |
| | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 1,5 | 0,25 |
| | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (за виключення суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради) | 1,5 | 4 |
| | 02.10 | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,5 | 3 |
| | 02.10 | Для обслуговування (утримання, управління) багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,5 | 0,25 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | |
| 03 | 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,7 | 3 |
| | 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0,7 | 3 |
| | 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 0,7 | 3 |
| | 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0,7 | 3 |
| | 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,7 | 3 |
| | 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,7 | 3 |
| | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у тому числі торгових павільйонів, на які зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (крім комерційних кіосків та павільйонів, будівництва та експлуатації автозаправних станцій, будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури) | 2,5 | 4 |
| | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури) | 2,5 | 3 |
| | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації автозаправних станцій) | 2,5 | 6 |
| | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних кіосків та павільйонів) | 2,5 | 12 |
| | 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,5 | 4 |
| | 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 2,5 | 4 |

| | | | | |
|----------|--|---|-----|----|
| | 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) | 2,5 | 4 |
| | 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,7 | 3 |
| | 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,7 | 3 |
| | 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (крім для побутових кіосків та павільйонів) | 2,5 | 4 |
| | 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для побутових кіосків та павільйонів) | 2,5 | 12 |
| | 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | 0,5 | 3 |
| | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,7 | 12 |
| | 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| | 03.17 | Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення | 2,0 | 6 |
| Секція С | Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | |
| | 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,5 | 6 |
| | 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,5 | 6 |
| | 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,5 | 6 |
| | 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,5 | 6 |
| | 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,5 | 6 |
| | 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,5 | 6 |
| | 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,5 | 6 |
| | 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,5 | 6 |
| | 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,5 | 6 |
| | 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,5 | 6 |
| | 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,5 | 6 |
| 05 | 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення | 0,5 | 3 |
| Секція D | Землі оздоровчого призначення | | | |
| 06 | 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,5 | 6 |
| | 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,5 | 6 |
| | 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,5 | 6 |

| | | | | |
|----------|--|--|------|-----|
| | 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 6 |
| Секція Е | Землі рекреаційного призначення | | | |
| 07 | 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 0,5 | 4 |
| | 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 0,5 | 4 |
| | 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,5 | 0,5 |
| | 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,5 | 0,5 |
| | 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| Секція Г | Землі історико-культурного призначення | | | |
| 08 | 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,5 | 6 |
| | 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,5 | 6 |
| | 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,5 | 6 |
| | 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| Секція Н | Землі лісогосподарського призначення | | | |
| 09 | 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 1 | 6 |
| | 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 1 | 6 |
| | 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| Секція І | Землі водного фонду | | | |
| 10 | 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,5 | 6 |
| | 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,5 | 6 |
| | 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,5 | 6 |
| | 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,65 | 6 |
| | 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,5 | 6 |
| | 10.06 | Для сінокошіння | 1,0 | 6 |
| | 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,2 | 6 |
| | 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,5 | 12 |
| | 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,7 | 6 |
| | 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,65 | 6 |
| | 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах | 0,5 | 12 |

| | | | | |
|-------------|---|--|------|----|
| | | прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | |
| | 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| Секція J | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | | |
| 11 | Землі промисловості | | | |
| | 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами | 1,2 | 3 |
| | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,2 | 3 |
| | 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,2 | 3 |
| | 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури | 0,65 | 3 |
| | 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| 12 | Землі транспорту | | | |
| | 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,0 | 6 |
| | 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,0 | 3 |
| | 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,0 | 3 |
| | 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,0 | 3 |
| | 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,0 | 3 |
| | 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,0 | 3 |
| | 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,0 | 3 |
| | 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,0 | 6 |
| | 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,0 | 3 |
| | 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 |
| | 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 2,5 | 6 |
| 13 | Землі зв'язку | | | |
| | 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,2 | 6 |
| | 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,2 | 6 |

| | | | | | |
|----------|---|--|--|-----|---|
| | 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,2 | 6 | |
| | 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 | |
| | 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 0,5 | 6 | |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| | 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 0,65 | 6 | |
| | 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 0,65 | 6 | |
| | 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 | |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| | 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 0,5 | 3 | |
| | 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 0,5 | 3 | |
| | 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 0,5 | 3 | |
| | 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 0,5 | 3 | |
| | 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 0,5 | 3 | |
| | 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 0,5 | 3 | |
| | 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань | 0,5 | 3 | |
| | 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 12 | |
| | 15.09 | Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів | 0,5 | 3 | |
| Секція К | Землі запасу, резервного фонду та загального користування | | | | |
| | 16 | 16.00 | Землі запасу | 1,0 | 3 |
| | 17 | 17.00 | Землі резервного фонду | 1,0 | 3 |
| | 18 | 18.00 | Землі загального користування | 0,5 | 3 |
| | 19 | 19.00 | Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 3 |

Розмір орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код [Класифікації видів цільового призначення земель](#), встановлюється на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

(згідно зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 29 листопада 2018 року № 36/VII-30, від 21 березня 2019 року № 40/VII-7)

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до міського бюджету міста Чернігова застосовується відповідно до вимог пунктів 12-14 цього Положення.

14. В окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені на пленарному засіданні сесії міської ради за пропозиціями постійних комісій Чернігівської міської ради.

15. Плата за користування земельними ділянками, що передані для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень, вбудованих в будівлі та будинки з двома та більше поверхами справляється на підставі договорів строкового платного сервіту.

Плата за користування такими земельними ділянками встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

(згідно зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 29 листопада 2018 № 36/VII-30)

Плата вноситься на розрахунковий рахунок орендної плати за землю, вказаний власником (одержаний в ДПІ у м. Чернігові ГУ ДФС у Чернігівській області), в строки, встановлені статтею 287 Податкового кодексу України.

(згідно зі змінами, внесеними згідно із рішенням міської ради від 28 січня 2016 №3/VII-11)

16. Індиксація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

17. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

17.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

17.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Чернігова плати за землю за земельні ділянки комунальної власності на території міста Чернігова здійснюється контролюючим органом.

Міський голова

О. В. Соколов