



**ДЕРЖАВНИЙ БАНК, 23 РОКИ НА РИНКУ**  
**Перший банк в Україні, що почав кредитувати ОСББ**

94,94% акцій УКРГАЗБАНКУ належать державі

## Досвід банку

**Ми співпрацюємо з місцевою владою та асоціаціями ОСББ**

**3 роки практичного досвіду кредитування ОСББ**

**Власна програма кредитування ОСББ**

**Власні фінконсультанти з питань енергомодернізації в житловому секторі**

**0% проблемних кредитів**

## Кредитування ОСББ та ЖБК в рамках співпраці з Держенергоефективністю

### ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА:

#### ➔ **Кредитуємо новостворені ОСББ**

- ➔ Рішення щодо отримання кредиту прийнято не менше ніж 2/3 голосів членів ОСББ/ЖБК

### ВИМОГИ ДО КРЕДИТУВАННЯ:

- ➔ Строк до 120 місяців
- ➔ Сума до 10 млн грн
- ➔ Ставка - від 22,9% річних
- ➔ Разова комісія - 1% від суми кредиту
- ➔ Власний внесок – відсутній
- ➔ Страхування – відсутнє
- ➔ Забезпечення – відсутнє

**\* Відсоткова ставка:**

**22,9% річних до 12 місяців**

**23,5% річних до 24 місяців**

**23,8% річних до 36 місяців**

**24,1% річних до 60 місяців**

**24,3% річних до 84 місяців**

**24,5% річних до 120 місяців**



**Не вимагається  
особистих документів  
(паспорт, ІПН) мешканців  
будинку та членів ради  
правління**

## Цілі кредитування від УКРГАЗБАНКУ



### Установка індивідуального теплого пункту

Ефект - економія  
теплової енергії  
близько 30%



### модернізація систем загального освітлення

Ефект - економія  
по оплаті за освітлення  
до 80%



### Утеплення будинку

Ефект - економія  
теплової енергії  
20-25%



### Встановлення енергоефективних вікон

Ефект - економія  
теплової енергії  
10-15%

- обладнання і матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів (до 3 млн.грн., до 5 років);
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них (до 3 млн.грн., до 5 років);
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них (до 3 млн.грн., до 5 років);
- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього (до 3 млн.грн., до 5 років);
- світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, у тому числі вікна та балконні двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них (до 3 млн.грн., до 5 років);

- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води (до 3 млн.грн., до 5 років);
- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів) (до 3 млн.грн., до 5 років);
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї (до 3 млн.грн., до 5 років);
- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї (до 3 млн.грн., до 5 років);
- двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них (до 3 млн.грн., до 5 років);
- здійснення відповідних робіт з впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів **(не компенсується)**.

*Відшкодування від **держенергоефективності** дорівнює **40 %** від вартості матеріалів, на які оформлений кредит, (70% для субсидіантів), але не більше 14 000 грн на одну квартиру в будинку*

*+*

*Відшкодування з **бюджету м. Чернігова** частини кредиту, що не перевищує **40 %** від вартості матеріалів, на які оформлений кредит, але не більше 14 000 грн на одну квартиру в будинку*

*=*

***80% відшкодування від вартості матеріалів на ОСББ***





Вартість обладнання та матеріалів	<b>100 000 грн.</b>	Площа житла, кв.м.	<b>1 800</b>
Вартість робіт	<b>0 грн.</b>	Кількість квартир	<b>36</b>
Всього вартість проекту	<b>100 000 грн.</b>	Разова комісія 1%	<b>1 000,00 грн.</b>
Термін виконання робіт, місяців	<b>1 міс.</b>	Сума кредиту	<b>100 000,00 грн.</b>
Початковий внесок	<b>0%</b>	Компенсація 80%	<b>80 000,00 грн.</b>
Сума кредиту	<b>100 000 грн.</b>	Сума % на весь період	<b>7 651,88 грн.</b>
Строк, міс.	<b>12</b>	Погашення тіла кредиту по ОСББ	<b>20 000,00 грн.</b>
Відсоткова ставка, %	<b>22,90%</b>	Загальна сума витрат по ОСББ (разова комісія, тіло, %)	<b>28 651,88 грн.</b>
Разова комісія (1% від суми кредиту)	<b>1 000 грн.</b>	Загальна сума витрат на 1 кв. м.	<b>15,92 грн.</b>

№	Місяць	Погашення тіла кредиту не пізніше 21 числа по ОСББ	Компенсація 40% від Держенерго-ефективності + 40% міська рада	Погашення відсотків до 20 числа по ОСББ	Кредит + %%	Залишок заборгованості по кредиту	Платіж по кредиту на 1 кв.м.	Платіж на 1-кімнатну квартиру (30 кв.м.).	Платіж на 2-кімнатну квартиру (45 кв.м.).	Платіж на 3-кімнатну квартиру (83 кв.м.).
1	<b>1 жовтня 2016 р.</b>	0,00		1 939,62	1 939,62	100 000,00	1,08	32,33	48,49	89,44
2	<b>1 листопада 2016 р.</b>	0,00		1 877,05	1 877,05	100 000,00	1,04	31,28	46,93	86,55
3	<b>1 грудня 2016 р.</b>	0,00	80 000,00	1 939,62	1 939,62	20 000,00	1,08	32,33	48,49	89,44
4	<b>1 січня 2017 р.</b>	2 223,00		388,99	2 611,99	17 777,00	1,45	43,53	65,30	120,44
5	<b>1 лютого 2017 р.</b>	2 223,00		312,29	2 535,29	15 554,00	1,41	42,25	63,38	116,91
6	<b>1 березня 2017 р.</b>	2 223,00		302,51	2 525,51	13 331,00	1,40	42,09	63,14	116,45
7	<b>1 квітня 2017 р.</b>	2 223,00		250,91	2 473,91	11 108,00	1,37	41,23	61,85	114,07
8	<b>1 травня 2017 р.</b>	2 223,00		216,04	2 439,04	8 885,00	1,36	40,65	60,98	112,47
9	<b>1 червня 2017 р.</b>	2 223,00		167,23	2 390,23	6 662,00	1,33	39,84	59,76	110,22
10	<b>1 липня 2017 р.</b>	2 223,00		129,57	2 352,57	4 439,00	1,31	39,21	58,81	108,48
11	<b>1 серпня 2017 р.</b>	2 223,00		86,34	2 309,34	2 216,00	1,28	38,49	57,73	106,49
12	<b>1 вересня 2017 р.</b>	2 216,00		41,71	2 257,71	0,00	1,25	37,63	56,44	104,11
13	<b>1 жовтня 2017 р.</b>	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всього</b>		<b>20 000,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>7 651,88</b>	<b>27 651,88</b>		<b>15,36</b>	<b>460,86</b>	<b>691,30</b>	<b>1 275,06</b>

**Запрошуємо Вас  
розпочати економити  
разом з УКРГАЗБАНКОМ  
та стати енергонезалежними  
ВЖЕ СЬОГОДНІ!**



**Відповідальні за співпрацю з боку  
АБ “УКРГАЗБАНК”**

**(0462)774-666, (0462) 776-424  
м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 7  
пр-т Перемоги, 44**