

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Ощадний дім

енергоефективність  
ОСББ/ЖБК

з Ощадбанком

# ЯК ВИХОДИТЬ ТЕПЛО З ВАШОГО БАГАТОКВАРТИРНОГО ДОМУ?

## Навіщо потрібно робити:

- утеплення фасаду;
- модернізацію теплових пунктів;
- інші заходи по підвищенню енергоефективності



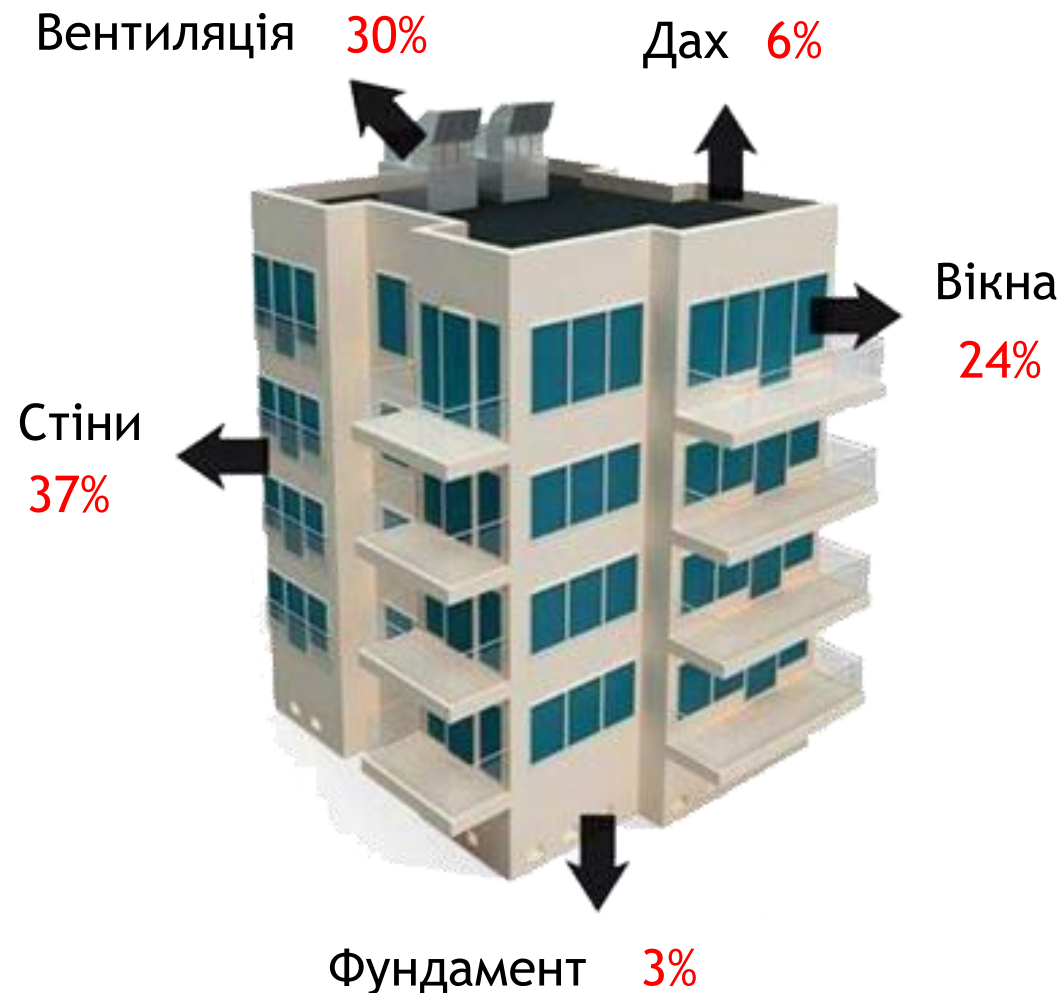
Збільшення вартості житла на вторинному ринку на 10-15%;



Економія до 50% енергії що споживається;



Окупність 5 - 8 років в середньому;



# як працює утеплення фасаду

**до**

не утеплений будинок

теплограма до модернізації,  
червоним - втрати тепла



**після**

утеплений будинок

теплограма після модернізації,  
тепло йде тільки через відкриті квартирки



# які заходи по утепленню найбільш ефективні?

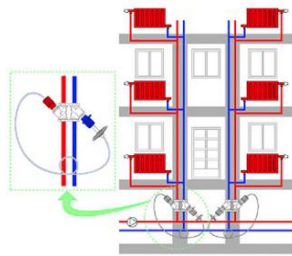


ІТП

**до 30%**

економії теплової енергії

Модернізація теплового пункту, включаючи регулювання за погодними умовами і насосну циркуляцію



Балансувальні клапани

**до 10%**

економії теплової енергії

Модернізація внутрішньої системи опалення – установка автоматичних балансувальних клапанів на стояках

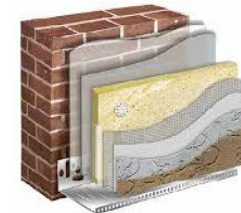


Радіаторні терморегулятори

**від 20%**

економії теплової енергії

Модернізація системи опалення у квартирі – встановлення радіаторних терморегуляторів на кожному радіаторі



Утеплення стін

**15-25%**

економії теплової енергії

Утеплення огорожувальних будівельних конструкцій (стін, даху, суміщеного покриття, перекриття над підвалом)



Заміна вікон

**10-15%**

економії теплової енергії

Заміна вікон на герметичні, з кращим опором теплопередачі R

# Ощадний дім кредитування ОСББ

Строк кредиту	До 60 місяців
Власний внесок	Не вимагається
Форма надання	Кредит/невідновлювальна кредитна лінія (6 місяців відтермінування сплати основного боргу та період вибірки ліміту)
Сума кредиту	Не більше 42 тис. грн. на 1 квартиру в будинку
Умови погашення	Ануїтет, дострокове погашення без штрафних санкцій
% ставка	Від 21% річних
Комісія	Від 1% від кредиту/кредитного ліміту
Забезпечення	Депозит в розмірі від 1-го місячного платежу за кредитом

## Позичальник ОСББ

- Строк існування Позичальника не обмежений;  
ЖБК може бути реорганізовано в ОСББ (аналіз історії)  
ЖБК може затвердити статут в новій редакції
- 2/3 голосів співвласників квартир в будинку на загальних зборах проголосували «ЗА» виконання проекту за рахунок кредиту;
- Рівень надходжень платежів ОСББ/ЖБК не менше 85%;
- Відсутність судових позовів;
- Наявність діючого поточного рахунку в Банку для зарахування всіх платежів.

# які матеріали та обладнання підлягають компенсації для ОСББ?

## цільове призначення кредиту

### заходи з утеплення:

придбання теплоізолюючих матеріалів та проведення робіт з термоізоляції;  
придбання та встановлення двокамерних енергоефективних склопакетів у вікнах, які розташовані в місцях загального користування;  
придбання та встановлення дверей для місць загального користування

### система опалення/вентиляції

облаштування або ремонт індивідуальних теплових пунктів;  
придбання приладів обліку теплової енергії та води (гарячої та холодної), регуляторів теплового потоку за погодними умовами, включаючи вартість їх встановлення.

### інші заходи з підвищення енергетичної ефективності

модернізація систем освітлення місць загального користування (зокрема, заміна електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення систем автоматичних вимикачів).

**компенсація від 40% до 70% з бюджету передбачена тільки на ОБЛАДНАННЯ ТА МАТЕРІАЛИ, які придбано за рахунок кредитних коштів!**

### Зверніть увагу!

Згідно постанови № 213 від 08.04.2015 Ощадбанк:

Уклав з Держенергоефективністю договір про співпрацю;  
Реєстри для надання компенсації надаються в Держенергоефективність до 15 числа кожного місяця за умови цільового підтвердження купівлі та за наявності акту виконаних робіт та/або інші документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів;

Компенсація сплачується протягом трьох робочих днів після 25 числа наступного за формуванням реєстру місяцем;

# як отримати компенсацію?

прості кредити ОСББ/ЖБК  
на енергозберігаючі  
заходи

отримайте тепло та  
компенсацію частини  
кредиту за урядовою  
програмою



1 крок

Вибір необхідних  
заходів енерго-  
ефективності



2 крок

Прийняття рішення про  
реалізацію проекту  
(75% учасників)



3 крок

Надання документів  
до банку



4 крок

Отримання рішення від  
банку та надання кредиту



5 крок

Надання документів,  
що підтверджують  
цільове використання  
коштів



6 крок

Отримайте  
компенсації частки  
кредиту

# Україна - Ощадний дім

Ощадний дім :  
Вся актуальна  
інформація щодо  
програм з  
енергоефективності  
на сайті [oschadbank.ua](http://oschadbank.ua)

- умови кредитування ОСББ/ЖБК та фізичних осіб;
- шість простих кроків, щоб отримати компенсацію від 40% до 70%;
- перелік документів для проведення заходів з енергозбереження;
- перелік матеріалів та обладнання, які підпадають під компенсацію, надається Держенергоефективність;
- кредитний калькулятор;
- анкета зворотного зв'язку (менеджер Ощадбанку в Вашому регіоні зв'яжеться з Вами\*);
- навігація точок продажу, де можна отримати консультацію;
- ще багато іншого, сайт оновлюється щодня.

**\*Ви можете запросити менеджера Ощадбанку на збори співвласників багатоквартирного будинку**