

Місцеві програми підтримки ОСББ



ХАРАКТЕРИСТИКА ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ БУДІВЕЛЬ УКРАЇНИ ТА КРАЇН ЄС



Німеччина
45
кВт/м²год



Польща
90
кВт/м²год

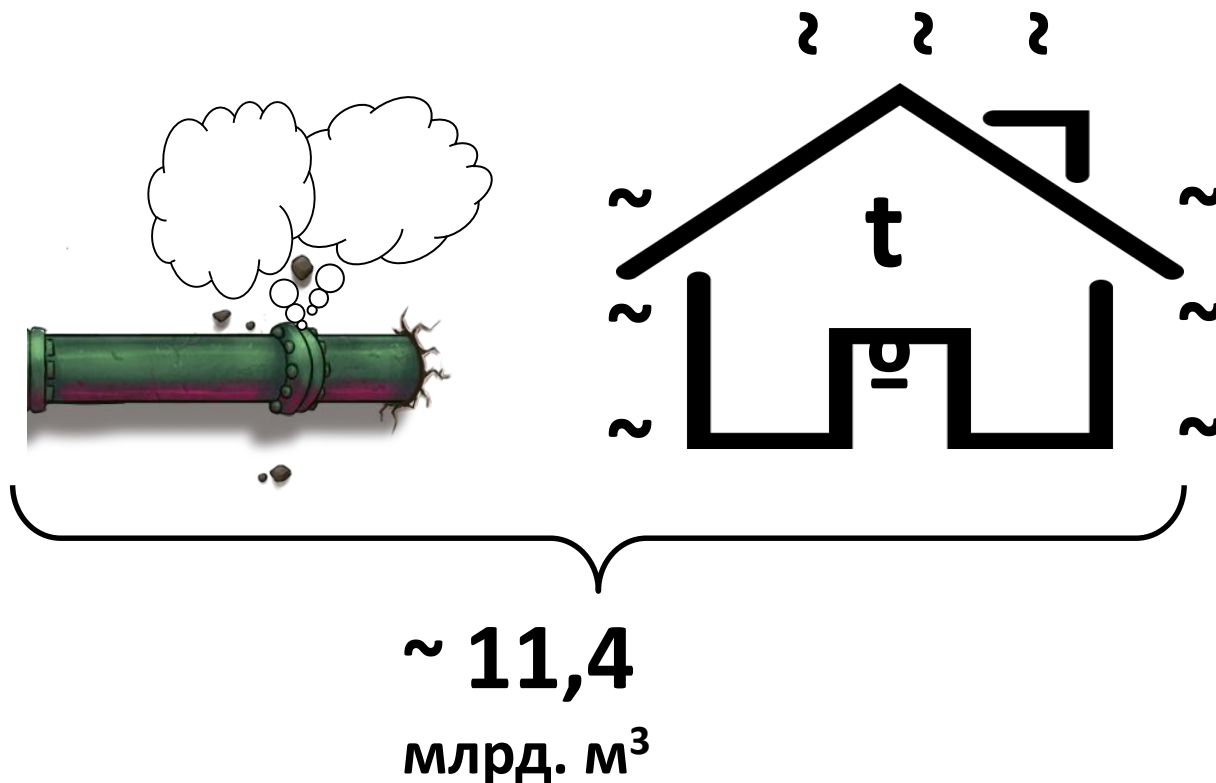


Україна
260
кВт/м²год

Опалення будинків: щорічні втрати газу

~18,6 - **~2,4** - **~9,0** = **~7,2**
млрд. м³ **млрд. м³** **млрд. м³** **млрд. м³**

поставки газу на потреби опалення втрати в системі центрального тепlopостачання втрати в будинках ефективно використаний газ



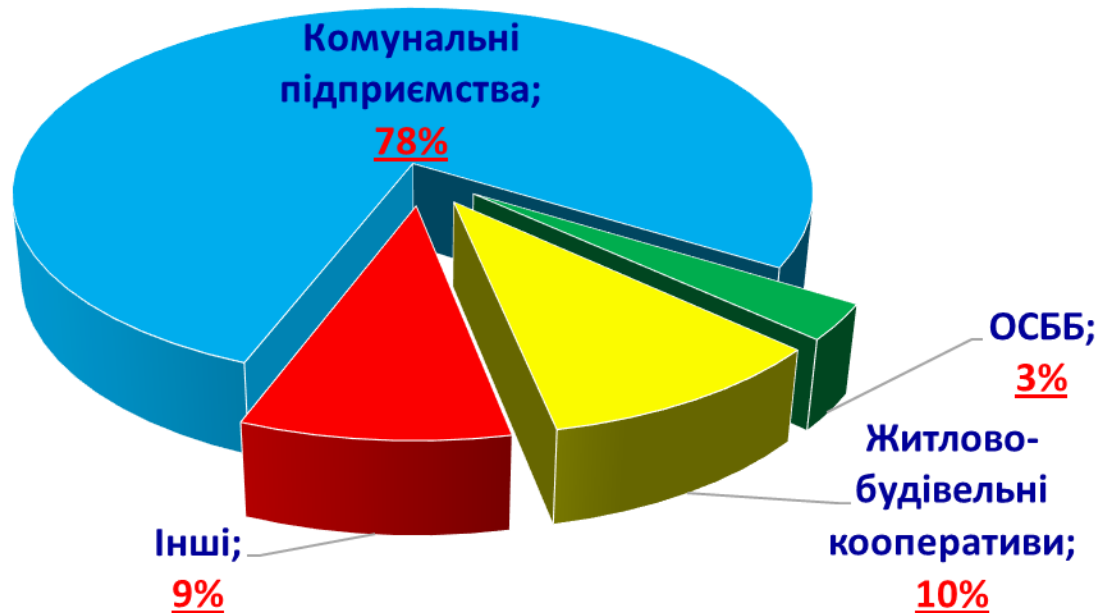
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ У ЖИТЛОВИХ БУДІВЛЯХ УКРАЇНИ: ЧОМУ ЦЕ ВАЖЛИВО?

- На житловий сектор припадає **25%** споживання електроенергії та **60%** теплової енергії
- житлові будівлі побудовані переважно у 1950-1990 роках
- **80%** багатоповерхових будинків потребують ремонту, майже всі - термомодернізації
- Через неефективне використання будівлі втрачають від **30** до **50 %** тепла, яке можна заощадити
- Споживання природного газу можна скоротити на **25-30%**

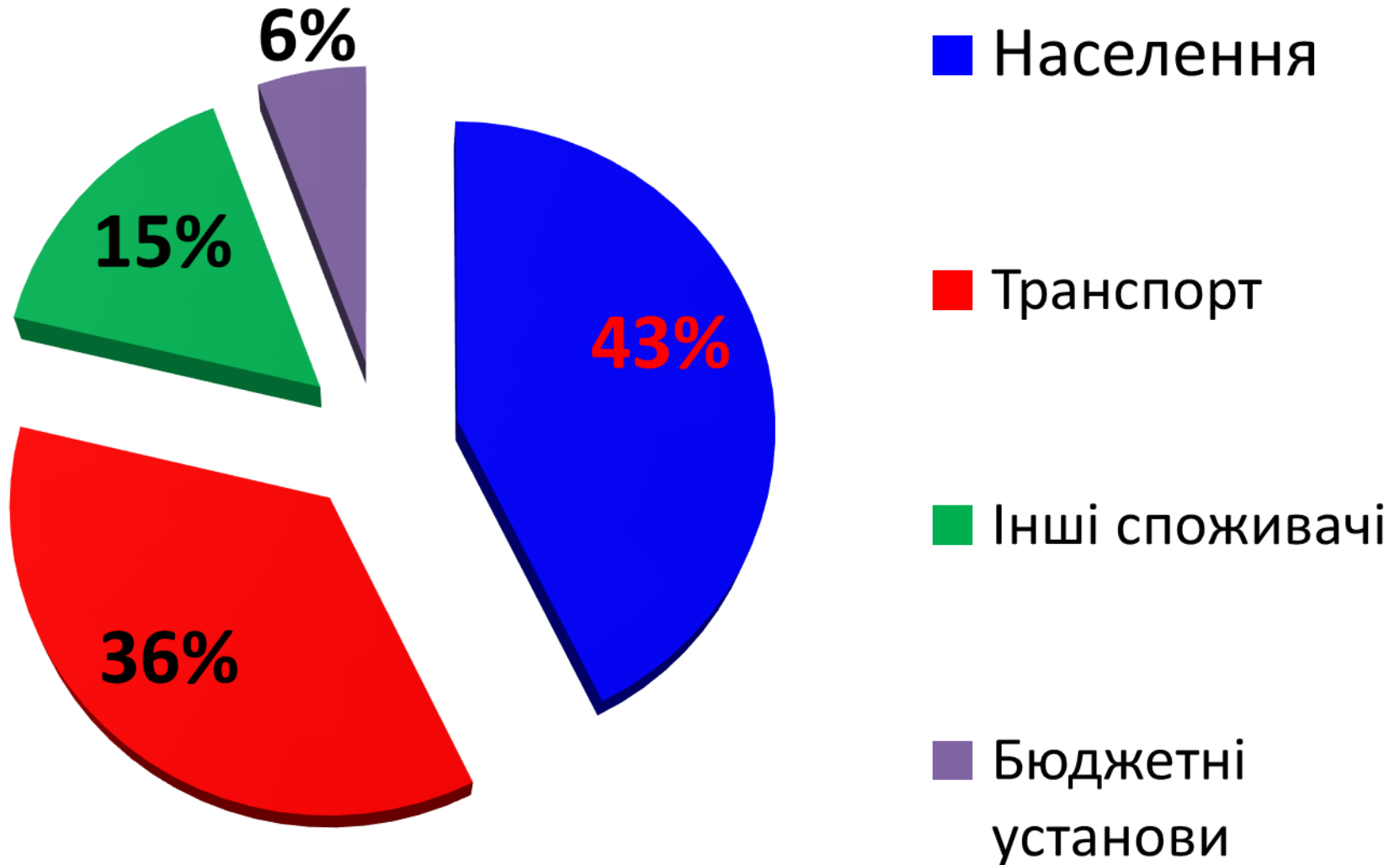
Структура житлового фонду міста, що знаходиться на балансі комунальних підприємств

Рік забудови	До 1919	1919- 1945	1946- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001- 2015
Кількість багато- поверхових будинків	332	66	345	312	303	217	128	48

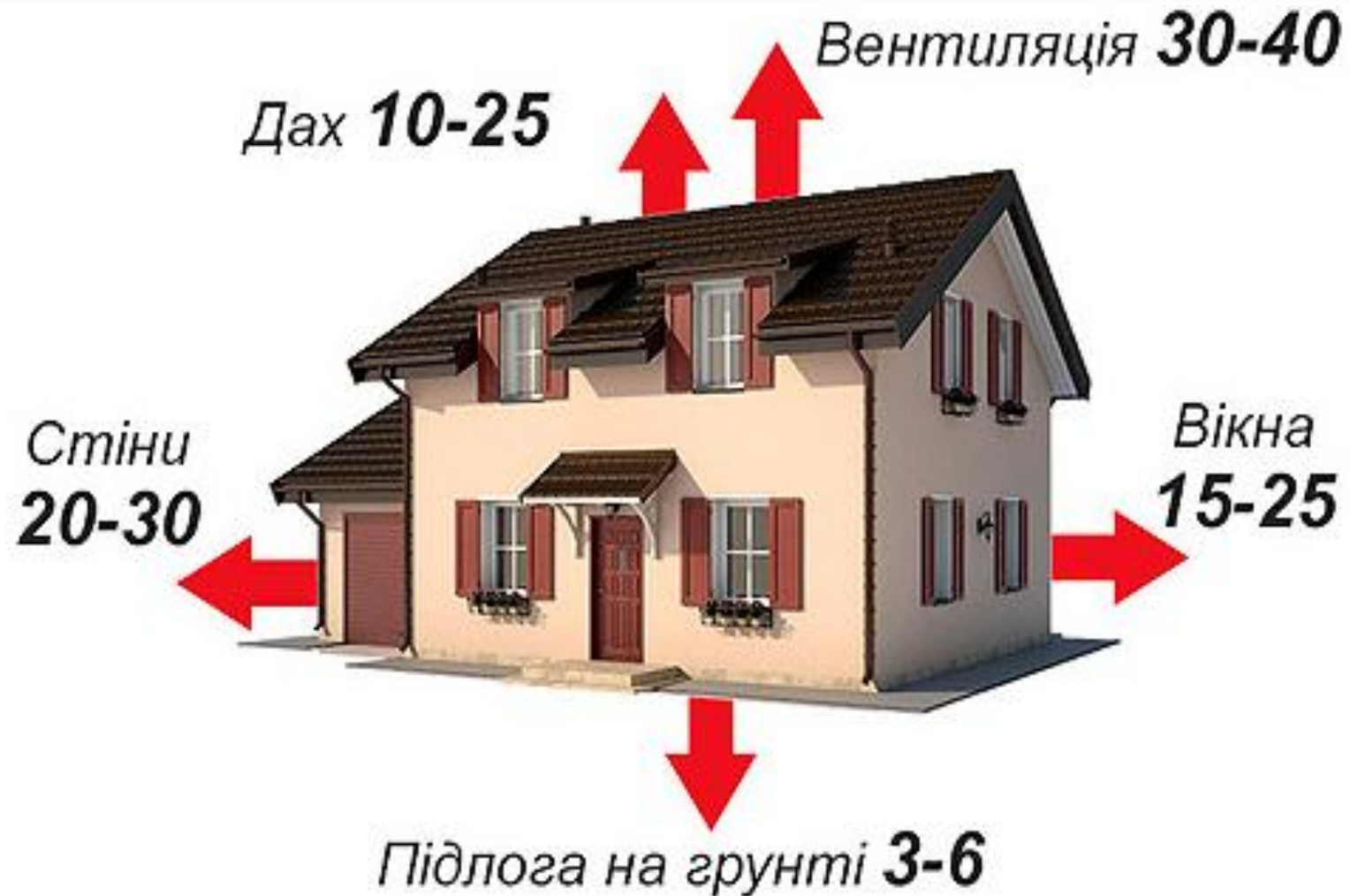
Структура житла у розрізі балансоутримувачів за станом на 01.01.2016



СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГОНОСІЇВ ЗА ГРУПАМИ СПОЖИВАЧІВ



ВТРАТИ ТЕПЛА В ТРАДИЦІЙНОМУ ДОМІ (%)



ПРОГРАМА

сприяння створенню ОСББ
та підтримки будинків

ОСББ та ЖБК на
2016-2018 роки

Бюджет програми

25,6 млн грн

Механізм реалізації

Виділення коштів з
міського бюджету на
проведення капітального
ремонту житлового фонду
ОСББ та ЖБК:

80% вартості робіт

Не більше **8,0 тис грн** на 1
квартиру

ПРОГРАМА

відшкодування кредитів,
отриманих ОСББ, ЖБК на
впровадження заходів з
енергозбереження у
житловому фонді м.

Чернігова
на 2016–2019 роки

Бюджет програми

20,0 млн грн

Механізм реалізації

Відшкодування з міського
бюджету частини суми за
кредитами, одержаними
ОСББ, ЖБК на реалізацію
енергозберігаючих заходів:

40% тіла кредиту

Не більше **14,0 тис. грн** на 1
квартиру

МЕХАНІЗМ

відшкодування з міського бюджету частини суми за кредитами, одержаними ОСББ, ЖБК на реалізацію енергозберігаючих заходів

ОСББ/ЖБК

1

Прийняття рішення щодо впровадження енергозберігаючих заходів

2

Виготовлення проектно-кошторисної документації, державна експертиза проекту

5

Перераховує кошти міського бюджету (40% тіла кредиту)

Управління ЖКГ

4

Подає реєстр позичальників

3

Укладання кредитного договору

6

Розподіл коштів на рахунки позичальників

Кредитно-фінансова установа

УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ ДЛЯ ОСББ



Сума кредиту	до 42 тис. грн. на 1 квартиру	до 10 млн грн
Початковий внесок	Від 0% до 5%	відсутній
Строк кредитування	До 5 років	До 10 років
Процентна ставка (річних)	Від 21% до 22%	Від 22,9% до 24,5%
Одноразова комісія	Від 1 % до 3%	1%

ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ КРЕДИТУ ДЛЯ ОСББ/ЖБК



ЗАХОДИ З УТЕПЛЕННЯ

- вікна з двокамерними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування;
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;



СИСТЕМА ОПАЛЕННЯ/ВЕНТИЛЯЦІЇ

- обладнання та матеріали на облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- вузли обліку теплової енергії та води (гарячої і холодної), регулятори теплового потоку за погодними умовами;



ІНШІ ЗАХОДИ З ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

- матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (електропроводка, лампи та патрони до них, системи автоматичних вимикачів).

Для отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капремонту будинку ОСББ/ЖБК необхідно:

1

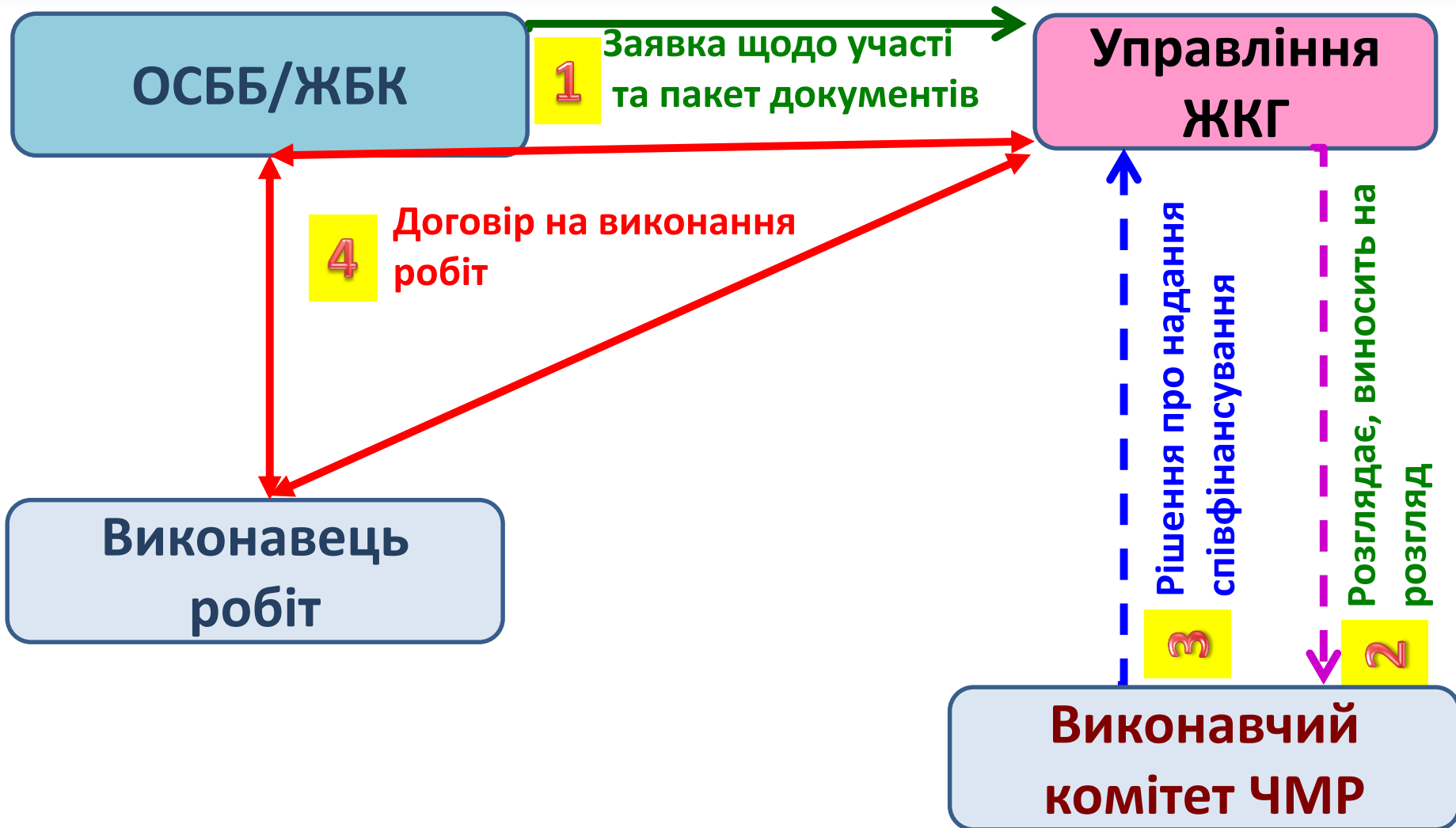
- Виготовити проектно-кошторисну документацію та у встановленому порядку провести її експертизу

Надати до управління ЖКГ:

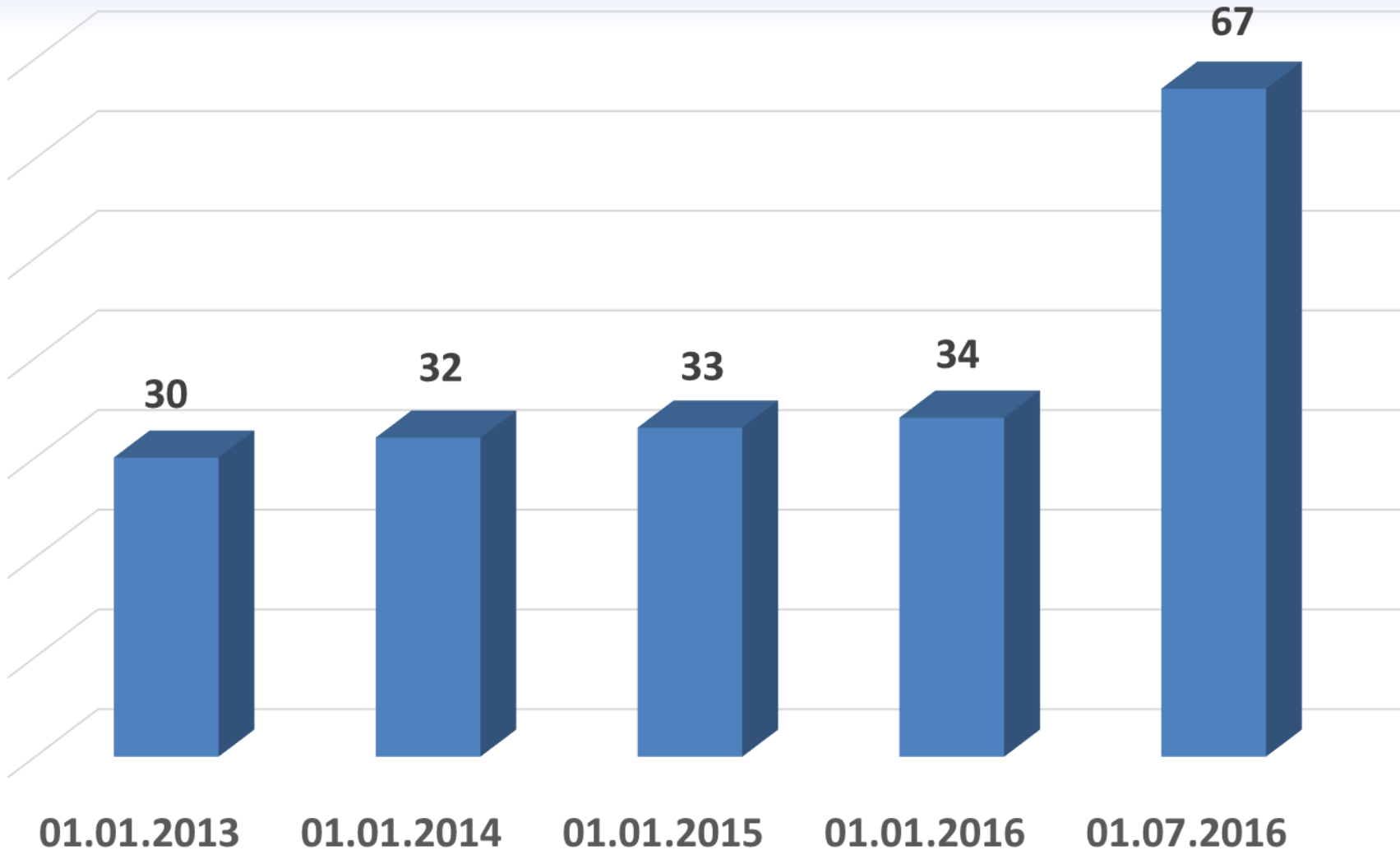
2

- заявку на участь у Програмі;
- проектно-кошторисну документацію;
- копії документів (Статут ОСББ, Свідоцтво про держ. реєстрацію ОСББ або витяг з Єдиного держ. реєстру юр. і фіз осіб, Рішення загальних зборів ОСББ (ЖБК) про участь у Програмі, документи особи уповноваженої представляти інтереси ОСББ , що посвідчують особу та повноваження)

Механізм виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ та ЖБК



ДИНАМІКА СТВОРЕННЯ ОСББ В ЧЕРНІГОВІ (кількість ОСББ)



Дякую за увагу!

