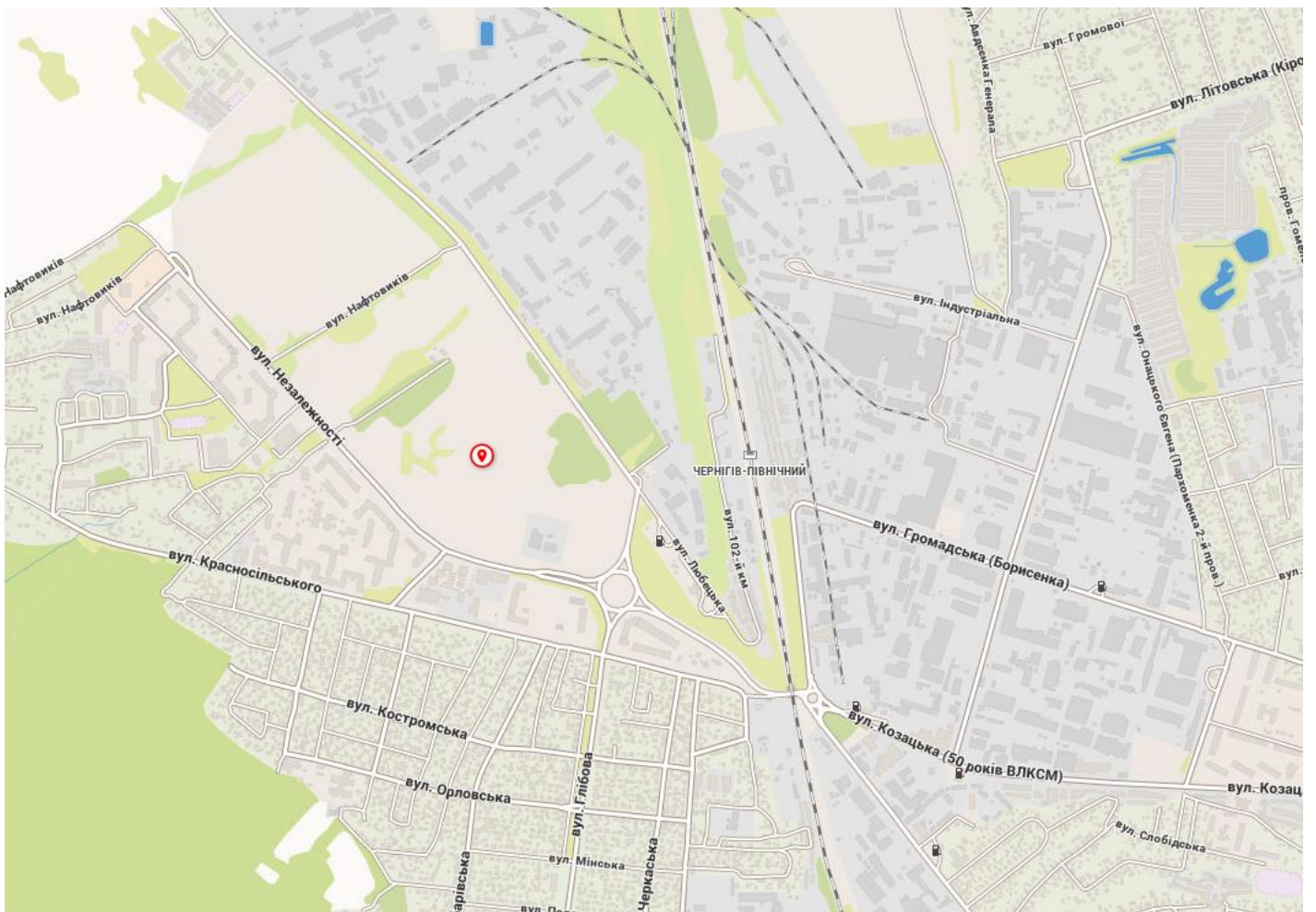


## Комплексна забудова 3-го мікрорайону житлового району "Масани"



**Місце впровадження:** мікрорайон в межах вулиць Незалежності, Визволителів та Любецької, м. Чернігів Чернігівської області

**Орієнтовна вартість:** 900 млн. грн

**Рівень готовності інвестиційної пропозиції:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради затверджений Детальний план території 3-го мікрорайону житлового району "Масани" (далі - Детальний план території)

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Комплексна забудова 3-го мікрорайону житлового району "Масани"
<b>Короткий опис інвестиційної пропозиції:</b>	Детальний план цієї території передбачає будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення (школи на 1600 учнів (із розрахунку на 2-й та 3-й мікрорайони), 2-х дитячих дошкільних навчальних закладів з басейнами на 75 місць кожний, аптек, перукарень, відділень зв'язку, відділень банку, фізкультурно-оздоровчих споруд, клубних приміщень, приміщень для культурно-масової роботи, художньої школи, бібліотек, підприємства побутового обслуговування, торговельного центру загальною площею 5,0 тис. кв.м, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, об'єктів інженерного обслуговування тощо)
<b>Місце впровадження:</b>	мікрорайон в межах вулиць Незалежності, Визволителів та Любецької, м. Чернігів Чернігівської області
<b>Площа ділянки:</b>	18,2512 га
<b>Орієнтовна вартість:</b>	900 млн. грн.
<b>Власні кошти:</b>	5%
<b>Потреба в інвестиціях:</b>	95%
<b>Джерела фінансування інвестиційної пропозиції:</b>	кошти інвестора
<b>Основна продукція підприємства (перелік товарів, послуг)</b>	—

<b>Рівень готовності інвестиційної пропозиції:</b>	Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради затверджений Детальний план території 3-го мікрорайону житлового району "Масани"
<b>Термін окупності (років):</b>	–
<b>Кількість створених (збережених) робочих місць</b>	–
<b>Додаткова інформація:</b>	Відповідно до плану зонування території міста ділянка знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови
<b>Транспортно-логістична інфраструктура</b>	
відстань до Києва	151,0 км
найближчий пункт перетину кордону	"Нові Яриловичі" (Білорусь) – 70 км, "Сеньківка"(Росія) – 90 км
найближча автомагістраль	Київ – Чернігів – Нові Яриловичі (М-01) 10,0 км
найближча залізнична станція	"Чернігів" – 5,2 км
найближчий міжнародний аеропорт	"Бориспіль" – 146 км
<b>Інженерна інфраструктура:</b>	

<b>водопостачання:</b>	Будівництво мереж передбачено Детальним планом території
<b>каналізація:</b>	Будівництво мереж передбачено Детальним планом території
<b>газопостачання:</b>	Будівництво мереж передбачено Детальним планом території
<b>електропостачання:</b>	Будівництво мереж передбачено Детальним планом території
<b>теплопостачання:</b>	Будівництво мереж передбачено Детальним планом території

<b>Контактна особа:</b> Посада Прізвище, ім'я, по батькові Телефон, факс e-mail, веб-сторінка:	Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради 14007, м. Чернігів, проспект Миру 263 Горбатов Валерій Станіславович Директор (0462) 623 736 c-b-i@mail.ru
---	--